

**Niederschrift**  
**zur öffentlich/nichtöffentlichen 24. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg**  
**der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 02.06.2022**

**Öffentlicher Teil**

**Tag der Einladung:**

**Tagungsort:** Feuerwehr Seeburg  
Alte Dorfstraße 12f, 14624 Dallgow-Döberitz

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 21:31 Uhr

**Anwesende:**

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Wieland, Heike	stellvertretender Ortsvorsteher	anwesend
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Weber, Norbert	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	Mitglied	anwesend

Gäste:

Von der GV: Herr Hedtke

Von der Verwaltung: Frau Mattausch und Frau Knaak

Es waren 8 Einwohner/innen anwesend.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.05.2022
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand Bauarbeiten an der L 20
6. Vorstellung der Photovoltaik-Potentialflächen in der Gemeinde (Herr Weber)
7. Sachstand AG "Dorfkern" / "Von Bank zu Bank im Havelland"
8. Sachstand zum Prüfauftrag B-Plan für das Mischgebiet Dorf
9. Sachstand Ausbau Sportplatz Seeburg
10. Verschiedenes

## **Beschlüsse**

### **TOP 1.**

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die anwesenden Einwohner/innen. Es sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Herr Wunderlich macht von seinem Hausrecht gebraucht und stellt jedem das Tragen einer Atemschutzmaske während der Sitzung frei. Während der Durchführung der Sitzung ist für ausreichend Belüftung gesorgt.

### **TOP 2.**

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.05.2022

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.05.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

4	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Enthaltungen

### **TOP 3.**

Informationen des Ortsvorstehers

### **Aufhebung der Bebauungspläne "Hotelanlage und bauliche Anlagen Golfplatz" und "Golfplatz (Grünflächen)"**

Herr Wunderlich berichtet, dass in der letzten Gemeindevertretersitzung vom 25.05.2022 der Beschluss zur Aufhebung der Bebauungspläne gefasst wurde. Weiterhin gab es ein Gespräch zwischen dem jetzigen Eigentümer der Fläche und dem Bürgermeister. Er hatte das Fläche spekulativ gekauft, um hier eventuell ein Wohngebiet am Rande Berlins zu entwickeln. Da innerhalb der letzten 7 Jahre keine Aktivitäten auf der Fläche zu verzeichnen waren, ist von gesetzlicher Seite die Einleitung eines Verfahrens zur Aufhebung der Bebauungspläne rechtens. Die Fläche soll zukünftig wieder in das Landschaftsschutzgebiet eingegliedert werden.

### **Nachtragshaushalt**

Seitens der Gemeindevertretung besteht noch Klärungsbedarf zur Nachtragshaushaltsatzung 2022. Aus diesem Grund wird sie weiterführend in der Sitzung des Hauptausschusses am 20.06.2022 beraten und soll am 29.06.2022 in der Sitzung der Gemeindevertretung beschlossen werden.

Herr Wunderlich informiert, dass die Kosten für den Ausbau des Sportplatzes in Seeburg mit jetzigem Stand 1,3 Mio. € betragen. In der Planung des Sportplatzes hat es keine Änderungen gegeben, trotz alledem steigen die Baukosten derzeit enorm.

### **Verkehrssituation Seeburg**

Seeburg wird tagtäglich hochfrequentiert als Durchfahrtsort von mehreren tausenden Kraftfahrzeugen genutzt. Herr Wunderlich möchte diese Thematik aufgreifen und mit den Mitgliedern des Ortsbeirates, der AG Dorfkern sowie allen interessierten Einwohner/innen Vorschläge zur Verbesserung der Belastungssituation erarbeiten und strukturieren. Es soll ein gemeinschaftliches Konzept entwickelt werden, welches sich auf eine sinnvolle und weitergehende Beruhigung der Verkehrssituation in Seeburg konzentriert. Hierzu wird Herr Wunderlich per E-Mail informieren.

### **Dialogdisplays Engelsfelde**

Herr Wunderlich bedankt sich bei der Verwaltung, dass zur Verkehrsberuhigung zwei Dialogdisplays in Engelsfelde aufgestellt wurden und hofft auf eine Teilwirkung der Maßnahmen.

### **TOP 4.**

Einwohnerfragestunde

### **Dialogdisplays Engelsfelde**

Ein Einwohner äußert, dass er nicht an die Wirkung der Dialogdisplays glaubt. Die meisten Fahrzeugführer/innen, ebenfalls eingeschlossen die Havelbusfahrer/innen, passieren den Bereich überwiegend mit viel zu hoher Geschwindigkeit. Er würde zur Installation von Fahrbahnschwellen, Bremsschwellen oder Temposchwellen raten.

Herr Wunderlich teilt hierzu mit, dass er Herrn Schmidt per E-Mail gebeten hat die gemeindeeigenen Messgeräte aufzustellen, um die Wirkung der Displays zu dokumentieren.

### **Kommunikation Verwaltung**

Ein Einwohner beklagt die Kommunikation seitens der Verwaltung. Seine Frau hat bereits mehrere E-Mails geschrieben bezüglich der Temporegelungen in Seeburg sowie den Rückbau von Parkbuchten. Herr Kindinger kann die Situation beruhigen und erläutert, dass die Zusendung der E-Mails ihre Wirkung zeigt. In der nächsten Sitzung des Klimateams am 14.06.2022 werden diese Themen zur Beratung auf der Tagesordnung stehen.

### **Pferdeklinik**

Ein Einwohner weist darauf hin, dass das Überqueren der Straße an der Pferdeklinik große Gefahren birgt und daher nicht sicher ist. Herr Wunderlich bestätigt, dass dies ein wichtiges Thema ist, welches zukünftig beraten werden muss.

### **Baustelle L20**

Einem Einwohner ist es aufgrund der Baustelle nur unter beschwerten Bedingungen möglich, sein Grundstück mit dem Auto zu verlassen, da es weitestgehend durch bei Rotlicht wartende Autos versperrt ist. Er erbittet die Haltelinie an der Ampelanlage zu versetzen.

Des Weiteren sollte durch eine Beschilderung darauf aufmerksam gemacht werden, dass während des Haltens an den Ampeln der Motor abzustellen ist, fügt ein anderer Einwohner hinzu.

Herr Wunderlich wird beide Bitten bei der nächsten Baubesprechung anbringen.

### **Grundstück Alte Dorfstraße 14 a (Ecke Alte Dorfstraße/Dallgower Chaussee)**

Ein Einwohner erfragt den Sachstand zur Bebauung des Grundstückes. Bisher ist diesbezüglich nichts bekannt, erwidert Herr Wunderlich. Herr Hedtke weist außerdem darauf hin, dass die Neuausweisung von Baugebieten mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 25.05.2022 bis zum Jahr 2025 in Dallgow-Döberitz unterbunden wird.

### **Heckenpflanzen auf Privatgrundstücken**

Eine Einwohnerin erfragt, ob die Gemeinde tätig wird, wenn Hecken von Privatgrundstücken Wege überwuchern (Bereich: Alte Dorfstraße in Richtung Bushaltestelle). Frau Mattausch wird das Anliegen an das Ordnungsamt weiterleiten.

### **TOP 5.**

Sachstand Bauarbeiten an der L 20

Die Baufirma hatte den Landesbetrieb um eine Vollsperrung ab dem 30.05.2022 gebeten, sehr große Schwierigkeiten bereites die Fahrbahndecke bei laufendem Verkehr aufzubringen und es bereits schon zu mehreren Vorfällen durch die Missachtung von Baustellensperrungen seitens der Verkehrsteilnehmer/innen gekommen ist. Dieser Antrag wurde vom Landesbetrieb aus wettbewerbsrechtlichen Gründen abgelehnt.

Ab 07.07.2022 bis zum Ende der Sommerferien wird es eine Vollsperrung der L20 im Bereich der freien Strecke zwischen Staudengärtnerei und der B 5 geben.

Das Straßenniveau ist nach den Baumaßnahmen deutlich angehoben, laut Planer wurde hier jedoch planungsrechtlich gebaut. Die Markierungen auf der Fahrbahn wurden erstmal provisorisch vorgenommen. In Richtung Potsdam ist der Ausbau der Ortsdurchfahrt soweit fertiggestellt. Derzeit wird eine Lückenpflasterung in einigen Bereichen durchgeführt. Der Ampelmast im Kreuzungsbereich stellt zwangsläufig eine Kollisionsgefahr für Fahrradfahrer/innen dar, hier muss über eine Entschärfung der Situation beraten werden. In einigen Bereichen erfolgt eine Nachbearbeitung der Borde. Ab 13.06.2022 erfolgt der Rückbau der Hilfsfahrspur. Die Wiederherstellung der Mulden ist ebenfalls geplant sowie die Installation der Beleuchtung. In Richtung Potsdam müssen die Zufahrten angepasst werden. An den Bushaltestellen sind Rissbildungen zu verzeichnen, welche behoben werden müssen.

In der Alten Dorfstraße wurde die Straßenbeleuchtung mit LED-Leuchtmitteln ausgestattet.

### **Bushaltestellenhäuschen**

Seit Beginn der Baumaßnahmen liegen die abgebauten Bushaltestellenhäuschen unberührt im Fußgängerbereich, welche daher den Gehweg nicht nutzen können. Durch eine Einwohnerin wurde mitgeteilt, dass die Bushaltestellenhäuschen wieder aufgebaut werden. Dies muss Herr Wunderlich klären. Laut Havelbus werden neue Bushaltestellenhäuschen errichtet. Dies wird bei der nächsten Baustellenbesprechung thematisiert.

### **Inbetriebnahme Ampelanlage**

Ein Einwohner bittet um die Inbetriebnahme der neuen Ampelanlage zur besseren Verkehrsregelung.

## **Baumaterialien**

Derzeit liegen Baumaterialien vor dem Dorfladen. Eine Einwohnerin möchte wissen, ob diese umgelagert werden. Seitens der Verwaltung gibt es eine Genehmigung zur Ablagerung des Aushubs an der alten L20. Sobald der Aushub entfernt wurde, könnte das Baumaterial umgelagert werden.

## **TOP 6.**

Vorstellung der Photovoltaik-Potentialflächen in der Gemeinde (Herr Weber)

Herr Weber ist sachkundiger Einwohner des Klimaausschusses sowie Mitglied der Klima AG und hat sich intensiv mit der Thematik der Photovoltaik-Potentialflächen in der Gemeinde auseinandergesetzt und stellt diesbezüglich eine ausgearbeitete Präsentation vor.

Bis zum Jahr 2035 hat sich die Gemeinde verpflichtet, klimaneutral im gesamten Gemeindegebiet zu werden.

Bei der Installation von möglichen Photovoltaik-Potentialflächen wird in Freiflächenanlagen und Dachflächenanlagen unterschieden.

Herr Weber geht während seiner Präsentation auf folgende Schwerpunkte ein:

- Ist-Stand Auswertung Dallgow-Döberitz 2020
- Potentialflächen
  - PV-Flächenanlagen
  - geplante PV-Flächenanlagen
  - zukünftige PV-Flächenanlagen
- PV-Freiflächenanlagen Kriterien
- PV-Freiflächenanlagen Ist-Stand
- PV-Freiflächenanlagen Potential
- Solaratlas Brandenburg
  - Plattform für Eignung von Dachflächen
    - nicht geeignet
    - bedingt geeignet
    - geeignet
    - gut geeignet

Herr Weber lädt herzlich am 14.06.2022 um 18:00 Uhr zur öffentlichen Veranstaltung zum Thema Energieberatung durch die Energieagentur Brandenburg in das Rathaus Dallgow, Wilmsstraße 41, 14624 Dallgow-Döberitz ein. Die Veranstaltung wird ebenfalls live über die Internetseite [www.dallgow.de](http://www.dallgow.de) übertragen. Wer mitgestalten und diskutieren möchte, sollte jedoch vor Ort teilnehmen. Anschließend findet ab ca. 19:30 Uhr der Klimaausschuss statt.

20:57 Uhr -21:04 Uhr wird eine Pause durchgeführt.

## **TOP 7.**

Sachstand AG "Dorfkern" / "Von Bank zu Bank im Havelland"

Bei dem letzten Treffen der AG „Dorfkern“ wurde über die Gestaltung des Dorfteiches sowie über die Parkplätze vor dem Dorfladen diskutiert. Es werden momentan Vorstellungen zur Verschönerung des Dorfkerns gesammelt, damit diese weiter besprochen werden können.

Um die Eiche vor der Kirche wird voraussichtlich im Herbst eine Bank durch das Projekt „Von Bank zu Bank im Havelland“ aufgestellt, die ebenfalls zur Dorfgestaltung beiträgt. Die Gemeinde wird hierzu zeitnah einen Kostenvoranschlag vom Künstler erhalten.

Die nächste Sitzung der AG „Dorfkern“ findet am 30.06.2022 statt.

## **TOP 8.**

Sachstand zum Prüfauftrag B-Plan für das Mischgebiet Dorf

Die benötigten Unterlagen für die Erstellung eines B-Plans für das Mischgebiet-Dorf wurden von der Verwaltung an den Planer Herrn Hagedorn übermittelt, teilt Frau Mattausch mit. Dieser überprüft derzeit die Machbarkeit zur gewünschten Umsetzung.

## **TOP 9.**

Sachstand Ausbau Sportplatz Seeburg

Frau Mattausch informiert, dass der Bebauungsplan D44 Sportplatz Seeburg beschlossen wurde und nach seiner Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt rechtswirksam ist. Des Weiteren hat die Umsiedlung der Zauneidechsen begonnen. Das beauftragte Planungsbüro erarbeitet derzeit das Leistungsverzeichnis für das Vergabeverfahren und erstellt Bauantragsunterlagen. Der öffentliche Teilnahmewettbewerb für die Anbieter von Systembauten auf dem Vergabemarktplatz läuft.

## **TOP 10.**

Verschiedenes

### **Livestream-Übertragung**

In der letzten Gemeindevertreterversammlung am 25.05.2022 wurde die Livestream-Übertragung von allen Fachausschüssen beschlossen. Davon ausgenommen ist derzeit noch der Ortsbeirat, da dieser in der Feuerwehr Seeburg tagt und für die Übertragung zusätzliche Technik erforderlich ist. Es wird abgewartet, welchen Anklang die Livestreams in der Bevölkerung hervorrufen. Liegt hier ein Ergebnis vor, wird entschieden, ob eine Livestream-Übertragung des Ortsbeirates ebenfalls erfolgen soll.

### **Veranstaltungen**

Es ist geplant, in diesem Jahr wieder ein Dorffest in Seeburg zu organisieren, ein Datum für die Veranstaltung steht noch nicht fest.

### **Pflege des verlängerten Amselwegs**

Mit der Beschlussvorlage 149/2019 hatte der Ortsbeirat eine Wegeverbindung vom Amselweg zum Fahrländer Weg beantragt, welcher zu jener Zeit nicht weiterverfolgt wurde. Der Weg wird

jedoch von Seeburgern und Gästen als Rundweg um Seeburg stark genutzt und er soll auch zukünftig erhalten bleiben. Nun wird der Weg aktuell nicht mehr gepflegt. Auf Nachfrage an die Verwaltung wurde mitgeteilt, dass der Weg nicht in die Pflege aufgenommen werden kann, da er nicht als öffentlicher Weg vorgesehen ist und zum anderen am Übergängen zum Außenbereich an der Grundstücksgrenze zur freien Landschaft eine freiwachsende Feldgehölzhecke angelegt werden soll. Für einen Weg müssten diese Hecken dann regelmäßig zurückgeschnitten (Verkehrssicherung) werden, was dem Sinn der textlichen Festsetzung widersprechen würde. Zudem schließt das Grundstück (südwestlich) nicht an eine öffentliche Fläche an. Frau Block bittet um Klärung der Wegenutzung und der Pflege.

### **Laub- und Grünschnitt**

Über die Seeburger „Dies & Das“ - App wurde bisher regelmäßig die Abholung von Laub- und Grünschnitt für ein geringes Entgelt organisiert, welche nun wegfallen. Herr Kindinger hat sich über Alternativen informiert:

- HAW Biotonne
  - 60 l – 1,20 €, Abholung alle 2 Wochen
  - 120 l – 2,00 €, Abholung alle 2 Wochen
  - 600 l – 21,00 €, Abholung bei Bedarf
- Big Packs
  - Galafa Falkensee und Nauen – ca. 17,00 €
    - Platzierung auf dem Grundstück müsste so erfolgen, dass ein Kran zur Abholung auf 3,50 m bis zum Behälter heranfahren kann.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:27 Uhr.

Für die Richtigkeit:

---

Harald Wunderlich  
Ortsvorsteher

Lisa Knaak  
Protokollantin