

Niederschrift
zur öffentlich/nichtöffentlichen 23. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 05.05.2022

Öffentlicher Teil

Tag der Einladung:

Tagungsort: Feuerwehr Seeburg
Alte Dorfstraße 12f, 14624 Dallgow-Döberitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:44 Uhr

Anwesende:

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Wieland, Heike	stellvertretende Ortsvorsteherin	entschuldigt
Block, Brigitte	Mitglied	entschuldigt
Weber, Norbert	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	Mitglied	anwesend

Gäste:

Von der GV: Herr Hedtke

Von der Verwaltung: Herr Richter und Frau Knaak

Es waren 12 Einwohner/innen anwesend.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.04.2022
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung der Arbeit des Seniorenbeirates und des Präventionsprojektes gegen die Einsamkeit "Senioren unterwegs"
6. Sachstand Ausbau der L 20
7. Sachstand Ausbau des Sportplatzes in Seeburg
8. Bericht aus der Arbeit der "AG Dorfkern"
9. Aufhebung der B-Pläne für den ehemals geplanten Golfplatz in Seeburg
10. Sachstand der Prüfung zur Aufstellung eines B-Plans für das "Mischgebiet Dorf"
11. Verschiedenes

Beschlüsse

TOP 1.

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Um 19:30 Uhr begrüßt Herr Wunderlich die Mitglieder des Ortsbeirates, Frau Schütze und Herrn Biernath vom Seniorenbeirat und die anwesenden Einwohner/innen. Es sind 3 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der TOP – Einwohnerfragestunde wird hinter den TOP – Informationen des Ortsvorstehers gesetzt. Zusätzlich wird die Tagesordnung um den TOP - Vorstellung der Arbeit des Seniorenbeirates und des Präventionsprojektes gegen die Einsamkeit "Senioren unterwegs" ergänzt.

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

3	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

TOP 2.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.04.2022

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.04.2022

TOP 3.

Informationen des Ortsvorstehers

Dialogdisplays Engelsfelde

Zur Verkehrsberuhigung wurden zwei Dialogdisplays in Engelsfelde aufgestellt. Herr Wunderlich erbittet beide Displays für korrekte Messungen nach zu justieren.

Glättung des Seitenstreifens in der östlichen Alten Dorfstraße

Die Gemeindevertretung hat in der letzten Sitzung am 27.04.2022 die Glättung der Seitenstreifen in der vom Bauamt mit Vermerk vom 17.03.2022 vorgeschlagenen Weise (Herausstemmen der Pflastersteine, Anlegen einer neuen Tragschicht, Aufbringen einer mit farbigem Split vermengten Asphaltdecke) beschlossen. Die Glättung wird erweitert bis zur Haltestelle, einschließlich Haltebereich des Busses.

Havelbus

Bis zum 30. Mai 2022 gibt es die Möglichkeit Einfluss auf gewünschte bzw. notwendige Fahrplananpassungen zu nehmen, informiert Herr Richter. Dies gilt natürlich für Havelbus und den Bürgerbus. Hinweise können der Verwaltung mitgeteilt werden.

Semmelhaack-Siedlung

In der letzten Sitzung des Ortsbeirates am 07.04.2022 wurde kommuniziert, dass Teile der Semmelhaack-Siedlung in Seeburg aufgrund von schlechten Erfahrungswerten des Eigentümers von der Anbindung an das Glasfasernetz ausgeschlossen werden sollen. Herr Richter hat Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen. Derzeit ist die Siedlung an einen Vodafonevertrag gebunden. Interessierten Anwohner/innen wurde nun stattgegeben, dass sie sich bei Interesse bei DNS.Net voranmelden können.

Veranstaltung

Am 19.06.2022 findet in Rohrbeck ein gemeinsames Sommerfest der Kirchen Dallgows statt.

TOP 4.

Einwohnerfragestunde

Dialogdisplays Engelfelde

Ein Einwohner befürwortet, dass nach über einem Jahr nun Dialogdisplays in Engelfelde aufgestellt wurden, um die dort gefahrenen Geschwindigkeiten etwas einzudämmen. Er ist jedoch überzeugt, dass auf Dauer nur bauliche Maßnahmen nachhaltige Wirkung erzielen können.

Ein Lärmgutachten hierzu wird erst erstellt werden, wenn die Baumaßnahme zur Ortsdurchfahrt in Seeburg komplett beendet ist. Diese Messung soll unter „Normalbedingungen“ erfolgen. In diesem Zuge bittet Herr Wunderlich, dass das Bauamt nochmals die gemeindeeigenen Geschwindigkeitsmessgeräte aufstellt. Hier soll die Wirkung der Dialogdisplays mit der entsprechenden Einhaltung der Geschwindigkeit der Verkehrsteilnehmer/innen geprüft werden.

Kreisverkehr Groß Glienicke in Richtung Kladow

Ein Einwohner erfragt den Sachstand zur Planung des Kreisverkehrs Groß Glienicke in Richtung Kladow. Herr Wunderlich ist kein neuer Sachstand bekannt.

TOP 5.

Vorstellung der Arbeit des Seniorenbeirates und des Präventionsprojektes gegen die Einsamkeit "Senioren unterwegs"

Der Seniorenbeirat Dallgow-Döberitz besteht aus:

- ✓ Dagmar Schütze - Vorsitzende
- ✓ Wolfgang Biernath – 1. Stellvertreter
- ✓ Peter Nanzka – 2. Stellvertreter
- ✓ Rüdiger Schäfer
- ✓ Werner Zander
- ✓ Astrid Rosenow

Vom Seniorenbeirat wurde eine Sprechstunde eingerichtet. eingeführt. Sie findet jeden 2. Donnerstag im Monat von 15:00 Uhr bis 16:00 Uhr in den Räumen des Gemeinschaftswerks in der Bahnhofstraße 158 a, Dallgow-Döberitz und jeden 4. Donnerstag im Monat von 15:00 Uhr bis 16:00 Uhr in den Räumen der Feuerwehr in Seeburg statt.

Frau Schütze und Herr Biernath sind im Ortsbeirat anwesend und möchten ihre Arbeit im Seniorenbeirat sowie das Präventionsprojekt gegen die Einsamkeit „Senioren unterwegs“ vorstellen.

Das Präventionsprojekt gegen die Einsamkeit „Senioren unterwegs“ wird vom Land Brandenburg im Rahmen des Pflegepaktes gefördert. Es wird ebenfalls von der Gemeinde Dallgow-Döberitz unterstützt und wurde vom Seniorenbeirat Dallgow-Döberitz entwickelt. Weitere Projektbeteiligte sind ehrenamtliche Helfer/innen, die Arbeiterwohlfahrt, die Gemeindewerke, der Arbeiter-Samariter-Bund, das Caritas Seniorenzentrum und die evangelische Kirchengemeinde Dallgow-Döberitz.

Durch das Projekt sollen Senioren bestmöglich vernetzt und beweglich gehalten werden, um Alterssamsamkeit vorzubeugen. Die Veranstaltungen und Ausflüge sollen den Senioren in erster Linie Freude bereiten und sie in Austausch mit anderen Senioren bringen. Infoveranstaltungen, wie der Polizeivortrag „Schutz vor Telefonbetrug“ oder Hilfestellungen bezüglich Internet, Mobiltelefonen, etc. werden auf Augenhöhe durchgeführt. Es wird gebeten, dass Projekt im Bekannten und Freundeskreis zu kommunizieren sowie die vorhandenen Veranstaltungsflyer zu verteilen.

Bevorstehende Veranstaltungen im Jahr 2022:

Datum	Veranstaltung	Uhrzeit
6. Mai 2022	Kräuternachmittag im Pfarrgarten	13:45 Uhr – 16:00 Uhr
12. Mai 2022	Die Rollende Arche	10:00 Uhr – 16:00 Uhr
25. Mai 2022	Informationsveranstaltung „Schutz vor Telefonbetrug“	15:00 Uhr – 16:20 Uhr
15. Juni 2022	Landesgartenschau Beelitz	09:00 Uhr – 16:30 Uhr
21. Juni 2022	„Gute Laune Musik“ – ein Konzert der fünf Conetten	16:00 Uhr – 18:30 Uhr
12. Juli 2022	Sommerkonzert mit den Oranienburger Schlossmusikern	15:00 Uhr
10. August 2022	Sommerfest für Senioren und Angehörige	14:00 Uhr – 18:00 Uhr
30. August 2022	„Eine Seefahrt, die ist lustig“ – Vierstündige Seenrundfahrt auf der Havel	10:00 Uhr – 16:00 Uhr
9. September 2022	Seniorentanzball Dallgow	17:00 Uhr
11. Oktober 2022	„Festival of Light“ – Busfahrt nach Berlin	17:00 Uhr
10. Dezember 2022	Krippenausstellung in der Seeburger Kirche	13:00 Uhr – 18:00 Uhr

Alle Veranstaltungen können auch der Internetseite <https://www.dallgow.de/seite/121101/senioren.html> entnommen werden.

Der Seniorenbeirat bedankt sich für die Unterstützung aller Beteiligten und freut sich auf weitere erfolgreiche Jahre der Zusammenarbeit.

TOP 6.

Sachstand Ausbau der L 20

Die Baumaßnahmen zum Ausbau der L20 haben zu Verzögerungen geführt, berichtet Herr Wunderlich, da für den derzeitigen Bauabschnitt nicht gleich eine Vollsperrung durchgesetzt wurde. Die Bindschicht wurde unter laufendem Verkehr eingebracht und musste aufgrund von Rücksichtslosigkeit einiger Autofahrer/innen, Fahrradfahrer/innen sowie Fußgänger/innen nochmals entfernt werden. Die Vollsperrung ist nun bis zur 22. KW geplant und bis zur 25. KW in Richtung Potsdam beantragt. Die Kommunikation zwischen den verschiedenen Beteiligten, wie der Bau-firma mit ihren Subunternehmern, der Projektleitung, dem Landesbetrieb und der Gemeinde läuft eher suboptimal.

Die neue Ampelanlage an der Kreuzung L20 wurde installiert, aber noch nicht in Betrieb genommen. Weiterhin ist die Installation der Laternen im westlichen Bereich der L20 vorgesehen.

Aufgrund von Mängelbeseitigung und Nachbesserungen wird die komplette Maßnahme voraussichtlich im Oktober/November 2022 beendet sein.

Herr Wunderlich bittet um Verständnis und Nachsicht der weiterführenden Arbeiten. Nach Beendigung der Arbeiten erhält der Ortsteil eine moderne und leise Ortsdurchfahrt, die seit Jahren angestrebt und akribisch geplant wurde.

TOP 7.

Sachstand Ausbau des Sportplatzes in Seeburg

In der Gemeindevertretung am 27.04.2022 wurde der Beschluss über den Bebauungsplan D 44 "Sportplatz Seeburg" im OT Seeburg (Abwägungs- und Satzungsbeschluss) sowie der Beschluss über die Verpflichtung zur Durchführung externer Kompensationsmaßnahmen (Selbstbindungsbeschluss) gefasst, unterrichtet Herr Richter.

Um den Fortbestand der Feldlerche zu sichern muss diese auf Ausgleichsflächen umgesiedelt werden, informierte Herr Koch in der Gemeindevertreterversammlung.

Die Planungsprozesse sind eingeleitet und Fördergelder wurden in Aussicht gestellt, hierzu darf jedoch noch keine Leistung zum Ausbau des Sportplatzes ausgeschrieben sein. Geplanter Baubeginn ist im September 2022. Die Fangzäune zur Umsiedlung der Zauneidechsen sind aufgestellt.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan D 44 „Sportplatz Seeburg“, OT Seeburg soll zeitnah ortsüblich bekannt gegeben werden.

TOP 8.

Bericht aus der Arbeit der "AG Dorfkern"

In der letzten Sitzung der AG-Dorfkern wurde die Bepflanzung des Dorfkerns besprochen, dessen Standorte sowie mögliche Baumpflanzungen. Die Pflanzungen vor dem Dorfladen sowie die straßenbegleitende Bepflanzung sind in Abstimmung mit dem Ortsbeirat vorzunehmen.

Außerdem wurde über die Stellplätze vor dem Dorfladen sowie die Nutzung einer Terrasse für den Außenbereich gesprochen. Zielführend kann hier erst nach Beendigung der Bauarbeiten an der

L20 sowie der Zufahrtsgestaltung am ehemaligen „grünen Haus“ beraten werden. Die Gestaltung der Zufahrten ist derzeit durch Bauamt in Prüfung.

Seitens der Wiederbelebung des Dorfteiches und welche Möglichkeiten es hier gibt, wurde eine erneute Erprobung seitens der unteren Naturschutzbehörde in Aussicht gestellt.

Die nächste Sitzung der AG –Dorfkern findet am 23.06.2022 statt.

TOP 9.

Aufhebung der B-Pläne für den ehemals geplanten Golfplatz in Seeburg

Herr Wunderlich wird gezielt den Beschlussantrag zur Einleitung der Verfahren zur Aufhebung der Bebauungspläne "Hotelanlage und bauliche Anlagen Golfplatz" und "Golfplatz (Grünflächen)" der Gemeinde Dallgow-Döberitz (Ortsteil Seeburg) weiterverfolgen, damit dieser nicht in der Versenkung verschwindet.

In der Sitzung des Ortsbeirates vom 03.03.2022 wurde der Bürgermeister beauftragt zu prüfen, ein Aufhebungsverfahren für die Bebauungspläne „Hotelanlagen und bauliche Anlagen Golfplatz“ und „Golfplatz (Grünflächen) für einen ehemals in Seeburg geplanten Golfplatz einzuleiten und die evtl. damit verbundenen Kosten für die Gemeinde festzustellen. Die betroffenen Flächen sind wieder in das Landschaftsschutzgebiet „Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft“ einzugliedern. Der Flächennutzungsplan (FNP) ist entsprechend anzupassen. Die Sonderbauflächen „Betriebshof und Clubhaus Golfplatz“ sowie „Hotel und Appartements“ sind aus dem FNP zu streichen. Ebenso ist die für den Golfplatz vorgesehene Grünfläche zu entwidmen. Die Prüfung sollte innerhalb von zwei Monaten abgeschlossen sein.

Herr Richter versichert, dass das der Beschlussantrag juristisch geprüft und der Prüfauftrag zur Aufhebung der B-Pläne für den ehemals geplanten Golfplatz in Seeburg in Auftrag gegeben wurde. Auch er möchte, dass das Verfahren schnellstmöglich vorangetrieben wird.

Herr Wunderlich informiert, dass ein geänderter Beschlussantrag bezüglich der Einreicher folgen wird. Dieser Antrag wurde ursprünglich von der FWG/FDP-Fraktion sowie Grüne/SPD-Fraktion in Bewegung gesetzt.

Der Beschlussantrag 065/2022 wird einstimmig empfohlen.

Beschlussempfehlung:

3	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

TOP 10.

Sachstand der Prüfung zur Aufstellung eines B-Plans für das "Mischgebiet Dorf"

In der Sitzung des Ortsbeirates vom 03.03.2022 wurde die Verwaltung gebeten, die Aufstellung eines Bebauungsplans gem. BauGB für den im Flächennutzungsplan als „Mischgebiet Dorf“ ausgewiesenen Bereich der Ortsmitte Seeburgs zu prüfen und die mit der Aufstellung verbundenen Kosten festzustellen.

Der Kontakt zum Planer ist hergestellt und die Analyse zum Regelungsbedarf wird derzeit erstellt, informiert Herr Richter. Er ist bestrebt das Verfahren zur Aufstellung eines B-Plans für das „Mischgebiet Dorf“ schnellstmöglich umzusetzen.

Da die Entwürfe der Bebauungspläne damals nicht weitergeführt wurden, soll nun mit Aufstellung eines B-Plans der „Wildwuchs“ von neu gebauten Häusern im Ortsteil unterbunden werden. Den Mitgliedern des Ortsbeirates und den Einwohner/innen ist es ein besonderes Anliegen den dörflichen Charakter Seeburgs zu erhalten, daher erbitten sie hier möglichst zeitnahe Ergebnisse der Prüfung.

Ein anwesendes Ehepaar berichtet aus eigener Erfahrung von diesen Prozessen, da sie persönlich von einem „Wildwuchs“ in der Nachbarschaft betroffen sind und sich für die Zukunft klare Vorgaben und Festsetzungen wünschen. Herr Wunderlich bietet ihnen an sich in der AG-Mischgebiet Dorf zu beteiligen, um unterstützend tätig zu werden.

TOP 11.

Verschiedenes

Havelbus

Herr Kindinger ist neuer Vorsitzender des Klimaausschusses. Die nächste Sitzung findet am 10.05.2022 im Rathaus Dallgow statt. Auf der Tagesordnung befindet sich das Thema „Änderungswünsche zu den aktuellen Fahrplänen vom Havelbus“. Falls es hierzu Beratungsbedarf gibt, bittet er ihn darüber kurzfristig in Kenntnis zu setzen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:41 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Lisa Knaak
Protokollantin