

Niederschrift
zur öffentlich/nichtöffentlichen 22. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 07.04.2022

Öffentlicher Teil

Tag der Einladung:

Tagungsort: Feuerwehr Seeburg
Alte Dorfstraße 12f, 14624 Dallgow-Döberitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:49 Uhr

Anwesende:

| Name | Fraktion / Funktion | Anwesenheit Bemerkung |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Wunderlich, Harald | Ortsvorsteher | anwesend |
| Wieland, Heike | stellvertretende Ortsvorsteherin | entschuldigt |
| Block, Brigitte | Mitglied | anwesend |
| Weber, Norbert | Mitglied | anwesend |
| Kindinger, Heinrich-Walter | Mitglied | anwesend |

Gäste:

Von der Verwaltung: Frau Mattausch und Frau Knaak

DNS.Net: Herr Anders

Es waren 8 Einwohner/innen anwesend.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.03.2022
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen von DNS-net zum Ausbau eines Glasfasernetzes in Seeburg
6. Sachstand zum Ausbau der L 20
7. Sachstand zum Bau des Sportplatzes in Seeburg
8. Beschluss über den Bebauungsplan D 44 "Sportplatz Seeburg" im OT Seeburg (Abwägungs- und Satzungsbeschluss); Beschluss über die Verpflichtung zur Durchführung externer Kompensationsmaßnahmen (Selbstbindungsbeschluss)
Vorlagen-Nummer: 046/2022
9. Glättung der Seitenstreifen in der östlichen Alten Dorfstraße
Vorlagen-Nummer: 050/2022
10. Bericht aus der AG "Dorfkern" - Möglichkeiten der Inanspruchnahme von Fördermitteln
11. Veranstaltungstermine
12. Verschiedenes

Beschlüsse

TOP 1.

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr. Herr Anders, Mitarbeiter der DNS.Net Breitband Internet GmbH, ist Herrn Wunderlichs Einladung gefolgt und wird an diesem Abend zum aktuellen Sachstand informieren und für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung stehen. Es sind 4 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 2.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.03.2022

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.03.2022.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|--------------|
| 4 | Ja-Stimmen |
| 0 | Nein-Stimmen |
| 0 | Enthaltungen |

TOP 3.

Informationen des Ortsvorstehers

Von Bank zu Bank im Havelland

Dallgow ist Teil des Projektes „Von Bank zu Bank im Havelland“, auch im OT Seeburg ist das Aufstellen einer Bank geplant. Es ist im Gespräch, die Bank um die große Eiche in der Dorfmitte an dem Radwegknotenpunkt zu platzieren.

Darüber hinaus ist die Aufstellung weiterer Bänke im Dorfgebiet aufgrund einer privaten Initiative geplant. Diese Bänke sollen von einem qualifizierten Holzbearbeiter aus dem Ortsteil hergestellt werden. Das Material kann kostenlos durch die Sielmann-Stiftung (Robinienholz) zur Verfügung gestellt werden.

AG-Dorfkern

Am 17.03.2022 hat die letzte Sitzung der AG-Dorfkern stattgefunden. Beratungspunkte waren u. a. die Stellplätze vor dem Dorfladen sowie die Integration des Grünstreifens und die Nutzung einer Terrasse für den Außenbereich. Die Realisierung ist abhängig von den Bauarbeiten an der L20 sowie der Zufahrtsgestaltung am ehemaligen „grünen Haus“. Letzteres ist vom Bauamt in Prüfung. Fest steht, dass eine Verdichtung durch zu viel Pflasterarbeiten vermieden werden soll.

Frau Block kümmert sich derzeit um die Informationseinholung zur Wiederbelebung des Dorfteiches und welche Möglichkeiten es hier gibt. Dazu ist sie in engem Austausch mit der unteren Naturschutzbehörde. Weiterhin wird beraten, welche Wegbebauung am Teichufer umgesetzt werden kann. Das nächste Treffen der AG-Dorfkern ist am 21.04.2022.

Baumfällung

Am Anger stand ein schöner großer Baum, er im Zuge der Bauarbeiten an der L20 leider gefällt wurde. Der Ortsbeirat möchte zum Standort der Neupflanzung im Zusammenhang mit der Dorfkerngestaltung Mitspracherecht, Herr Schmidt ist darüber informiert.

TOP 4.

Einwohnerfragestunde

Spielplatz Seeburg

Auf dem Spielplatz in Seeburg wurden das kleine Spielhaus sowie die Wippe entfernt. Nun fehlen diese Spielgeräte für den entsprechenden Altersbereich, bedauert eine Einwohnerin. Ebenfalls sind an den noch vorhandenen Spielgeräten eindeutige Mängel festzustellen, hier müssen dringend Reparaturarbeiten durchgeführt werden. Den Reparaturarbeiten nimmt sich der Bauhofmitarbeiter Seeburgs an. Frau Mattausch wird die Information der fehlenden und zu ersetzenden Spielgeräte auf dem Spielplatz in dem entsprechenden Zuständigkeitsbereich der Verwaltung kommunizieren.

Graffitiwand

Die Graffitiwand hinter der Seeburger Kita ist umgefallen und sollte schnellstmöglich wieder aufgestellt werden, damit sie wieder genutzt werden kann. Diese Thematik wurde schon im Sozialausschuss am 06.04.2022 besprochen und ist bereits in Klärung.

TOP 5.

Informationen von DNS-net zum Ausbau eines Glasfasernetzes in Seeburg

Herr Anders, Mitarbeiter der DNS.Net Breitband Internet GmbH, ist Herrn Wunderlichs Einladung in den Ortsbeirat gefolgt und bringt alle Anwesenden auf den aktuellen Stand zum Ausbau des Glasfasernetzes in Seeburg sowie Engelsfelde und steht den Fragen der Anwesenden offen gegenüber.

Mitte 2021 hat DNS.Net einen Kooperationsvertrag mit der Gemeinde Dallgow-Döberitz geschlossen. Ziel war es mindestens 50 % des Einzugsgebiets mit dem Ausbau des Glasfasernetzes abzudecken, derzeit steht die Quote bei knapp 85 %. Bis Ende 2022/Anfang 2023 sollen alle Internetleitungen im Gemeindebereich stehen. Der Prozess muss diesbezüglich eingeleitet werden und auf diesem Wege wünscht sich Herr Anders eine gute Zuarbeit vonseiten der Gemeinde.

Da DNS.Net weiterhin noch um weitere Verträge wirbt, gelten die Konditionen für einen kostenfreien Anschluss bis zur Haustür noch bis Ende April 2022.

In der Regel werden für den Ausbau des Glasfasernetzes Leerrohre verlegt. Auf Grundstücken werden entsprechende Kopflöcher an den notwendigen Stellen erstellt. Die Leitung wird dann unterirdisch bis ans Haus „geschossen“ Anschließend wird im Keller oder im Erdgeschoss die Haus-einführung hergestellt und das Glasfaserkabel ins Haus hineingezogen. In Wohnhäusern sind die Schutzrohre zur Verlegung oft schon vorhanden.

Gemeindeeigene Wohnblöcke – Alte Dorfstraße 27 und Engelsfelde 7-9

Herr Wunderlich hat den Hinweis bekommen, dass zwei gemeindeeigene Wohnblöcke nicht an das Glasfasernetz angeschlossen werden sollen. Frau Mattausch ist diesbezüglich nichts bekannt, wird es aber prüfen.

Semmelhaack-Siedlung

Auch Teile der Semmelhaack - Siedlung in Seeburg soll aufgrund von schlechten Erfahrungswerten des Eigentümers von der Anbindung an das Glasfasernetz ausgeschlossen werden. Seitens der Mieter gibt es jedoch ungefähr 80 Voranmeldungen. DNS.Net ist derzeit dabei, mit dem Eigentümer Gespräche zu führen und zu vermitteln, klärt Herr Anders auf.

TOP 6.

Sachstand zum Ausbau der L 20

Herr Wunderlich nimmt regelmäßig an den Baubesprechungen zum Ausbau der L20 teil. Hier durfte er erfahren, wie schwierig die Kommunikation zwischen den verschiedenen Beteiligten, wie der Baufirma mit ihren Subunternehmern, der Projektleitung, dem Landesbetrieb und der Gemeinde ist. Die geplante Sperrung wurde wegen ungenügender Wetterbedingung zur Durchführung der Arbeiten verschoben. Nicht zum ersten Mal wurde eine kurzfristige Änderung der Planung durch die Baufirma nicht weitergegeben. Herr Wunderlich konnte dazu noch schnellstmöglich über Facebook vermitteln und informieren.

Das Aufbringen von Flüsterasphalt erfordert bestimmte Temperaturen, ebenso darf die Tragschicht keine Unebenheiten aufweisen. Da einige rücksichtslose Autofahrer/innen über die bereits aufgebrachte Tragschicht fahren, müssen diese erstmal ausgeglichen werden bevor die Arbeiten für die Deckschicht fortgesetzt werden können. Nach Abschluss der vorbereitenden Arbeiten zum Auftragen des Flüsterasphalts ist eine Vollsperrung bis zum 02./03.05.2022 geplant. Hierzu müssen noch abschließende Festlegungen zwischen der Baufirma und dem Landesbetrieb erfolgen.

Derzeit werden die Schachtdeckel im Bereich der L20 neu eingefasst. Weiterhin ist die Installation der Laternen im westlichen Bereich der L20 vorgesehen. In der 14. KW sollen die Wurzelschutzfolien für die Bäume verlegt und Markierungsarbeiten durchgeführt werden. Die Fertigstellung des Ausbaus ist für die 22. KW vorgesehen.

TOP 7.

Sachstand zum Bau des Sportplatzes in Seeburg

Die Gemeinde führt derzeit das Bebauungsplanverfahren D 44 Sportplatz Seeburg durch, welches sich auf der Zielgeraden befindet. Mit dem Durchlaufen der Sitzungsschiene im April soll am 27.04.2022 auf der Sitzung der Gemeindevertretung der Satzungsbeschluss gefasst werden, mit dem das Baurecht für die Errichtung eines Funktionsgebäudes geschaffen wird. Die Planung des Gebäudes wurde mit dem Seeburger SV abgestimmt und im Bauausschuss beraten. Nach Vorlage der Kostenberechnung sowie des Angebotes für die Umsiedlung der Zauneidechsen muss die Kostenplanung für die Investition angepasst werden. Für die Bereitstellung der Mittel im Jahr 2022 ist die Aufstellung einer Nachtragshaushaltsatzung erforderlich.

TOP 8.

Beschluss über den Bebauungsplan D 44 "Sportplatz Seeburg" im OT Seeburg (Abwägungs- und Satzungsbeschluss); Beschluss über die Verpflichtung zur Durchführung externer Kompensationsmaßnahmen (Selbstbindungsbeschluss)

(Beschluss-Nr: 046/2022)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dallgow-Döberitz hat in ihrer Sitzung am 27.10.2021 den geänderten und ergänzten Entwurf des Bebauungsplanes D 44 „Sportplatz Seeburg“ im OT Seeburg vom September 2021 gebilligt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der von den Änderungen und Ergänzungen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen (Beschluss-Nr.: 083/2021).

Die Ergebnisse der Änderungen und Abwägungen des Entwurfs wurden den Mitgliedern des Ortsbeirates mit der Beschlussvorlage übersandt.

Die Beschlussvorlage wurde am 05.04.2022 im Bauausschuss beraten und einstimmig empfohlen, unterrichtet Herr Kindinger. Auch der Ortsbeirat empfiehlt den Beschlussvorschlag einstimmig.

Beschlussempfehlung:

4 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 9.

Glättung der Seitenstreifen in der östlichen Alten Dorfstraße

(Beschluss-Nr: 050/2022)

Seit mehreren Jahren wird im Ortsbeirat zur Glättung der Seitenstreifen in der östlichen Alten Dorfstraße beraten. In einem Prüfbericht wurde bereits dargestellt, dass die Abrollgeräusche durch das Befahren der Seitenstreifen sehr laut sind. Gleichzeitig lockern sich ständig die Steine in den Streifen, da sie auch durch schwere Fahrzeuge aufgrund der hohen Verkehrsintensität ständig – insbesondere im Begegnungsverkehr – befahren werden. Die damalige Konstruktion der Alten Dorfstraße war nicht auf die aktuelle Verkehrsentwicklung und Belastung ausgerichtet. Um den optischen Eindruck einer schmalen Straße zu erzeugen, sind die Seitenstreifen farblich deutlich von der übrigen Fahrbahn abzusetzen. Diese Maßnahme dient dazu, ein zu schnelles Fahren der Verkehrsteilnehmer möglichst zu vermeiden.

Der Ursprungsbeschluss wird hinsichtlich der Länge der auszubauenden Strecke verändert, nunmehr sollen die Seitenstreifen -einem alten Beschluss des OBR folgend – bis zum ehemaligen Dorfkrug geglättet und farblich von der übrigen Fahrbahn abgesetzt werden. Auf Grundlage der dann gemachten Erfahrungen wird über einen weiteren Ausbau entschieden.

Der Beschluss wird mit den genannten Änderungen vom Ortsbeirat empfohlen und als Auftrag für den Bürgermeister ausgesprochen, damit er diesen in die Gemeindevertretung einbringen kann.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt die Glättung der Seitenstreifen in der vom Bauamt mit Vermerk vom 17.03.2022 (Anlage) vorgeschlagenen Weise (Herausstemmen der Pflastersteine, Anlegen einer neuen Tragschicht, Aufbringen einer mit farbigem Split vermengten Asphaltdecke) in

der Alten Dorfstraße auf der Strecke zwischen Knotenpunkt mit der L 20 und dem früheren „Dorfkrug“. Auf Basis der dann erlangten Erfahrungswerte wird über die weitere Vorgehensweise entschieden.

4 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 10.

Bericht aus der AG "Dorfkern" - Möglichkeiten der Inanspruchnahme von Fördermitteln

Frau Steinig hat sich zur Gestaltung der Dorfmitte mit der Aufstellung eines B-Plans für das Mischgebiet-Dorf sowie der bestehenden Gestaltungssatzung beschäftigt, berichtet Herr Wunderlich.

In der letzten Sitzung des Ortsbeirates am 03.03.2022 sind die Mitglieder der Empfehlung von Herrn Koch zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes gefolgt. Ergebnisse sind hierzu noch nicht bekannt.

Herr Wunderlich hat den Beteiligten der AG-Dorfkern Unterlagen zur Akquirierung von Fördermitteln zukommen lassen, worüber beim nächsten Treffen beraten werden soll.

TOP 11.

Veranstaltungstermine

Herr Wunderlich weist auf folgende Veranstaltungstermine hin:

- 17.04.2022 - Osterfeuer vom Seeburger SV
- 12.06.2022 – Seeburger Feld, Wald- und Wiesenlauf
- Verschiebung der 750-Jahr-Feier Dallgow
 - aufgrund von der Corona-Pandemie wurde die Feier in Abstimmung zwischen den Fraktionsvorsitzenden und dem Bürgermeister verschoben und soll nun im Jahr 2023 stattfinden
- 30.04.2022 – Dallgower Walpurgisnacht

TOP 12.

Verschiedenes

FFW Seeburg

Im Zusammenhang mit dem Feuerwehrneubau wurde zeitweise im Ortsbeirat über den Wunsch der Feuerwehrkameraden und –kameradinnen beraten, zur Motivation einen Container mit Fitnessgeräten auf dem Gelände aufstellen zu lassen. Herr Kristke war von dieser Idee nicht abgeneigt. Dieses Thema würde Herr Wunderlich gerne wieder anstoßen wollen. Die Feuerwehr soll diesen Vorschlag vorerst noch einmal innerhalb des Kollegiums besprechen. Andernfalls wäre

seitens der anderen Mitglieder des Ortsbeirates auch ein Gutschein für die Nutzung der Havelland Halle denkbar.

Stromumstellung

Herr Kindinger möchte auf die Spannungsumstellung der E.DIS hinweisen, die am 09./10.05.2022 von 22:00 Uhr bis 02:00 Uhr in Seeburg durchgeführt wird.

Verwaltung

Herr Kindinger bedankt sich bei dem Seeburger Bauhofmitarbeiter für die Beräumung des Weges zwischen Budachhaus und Spielplatz. Er äußert die Bitte, dass der Weg durch die Verwaltung noch gekieselt wird.

Müllansammlungen

Frau Block unterrichtet, dass ein Gespräch mit dem örtlichen Jäger und einem Landwirt stattgefunden hat. Darüber hat Herr Richter im Sozialausschuss am 06.04.2022 informiert. Schranken sollen an folgenden Stellen installieren werden, um den vermehrten Müllablagerungen etwas entgegenwirken zu können.

- Artilleriepark – Eingang zur Döberitzer Heide
- alter Radweg L20, Richtung Dallgow
- Waldrandstraße, Höhe des Sendeturms, Richtung B5

Weiterhin wird die zusätzliche Anbringung einer Schranke in der Engelsfelder Chaussee gegenüber der Zufahrt (Schranke) vom Golfplatz empfohlen.

Engelsfelde

Auf dem Radweg Richtung Engelsfelde sind vermehrt Verwerfungen der Deckschicht aufgrund Wurzelbildung festzustellen, welche ein erhebliches Gefahrenpotential darstellen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:24 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Lisa Knaak
Protokollantin