

**Niederschrift**  
**zur öffentlich/nichtöffentlichen 20. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg**  
**der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 10.02.2022**

**Öffentlicher Teil**

**Tag der Einladung:**

**Tagungsort:** Feuerwehr Seeburg  
Alte Dorfstraße 12f, 14624 Dallgow-Döberitz

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 20:47 Uhr

**Anwesende:**

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Wieland, Heike	stellvertretender Ortsvorsteher	anwesend
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Weber, Norbert	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	CDU-Fraktion / Mitglied	anwesend

**Gäste:**

Von der Verwaltung: Herr Richter und Frau Knaak  
Es waren 8 Einwohner/innen anwesend.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.10.2021 & 13.01.2022
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand Baumaßnahmen an der L20
6. Sachstand zu den Überlegungen der " AG Dorfkern"
7. B-Plan für erweiterte Dorfmitte- Diskussion
8. Möglichkeiten der Geschwindigkeitsreduzierung für den innerörtlichen Verkehr
9. Sachstand zu den Planungen des Umbaus der Seitenstreifen der Alten Dorfstraße
10. Verschiedenes

## **Beschlüsse**

### **TOP 1.**

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Teilnehmer/innen, insbesondere Frau Wieland, welche eine gewisse Zeit als Mitglied des Ortsbeirates pausieren musste. Es sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### **TOP 2.**

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.10.2021 & 13.01.2022

Es gibt keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 14.10.2021 und 13.01.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

4	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Enthaltungen

### **TOP 3.**

Informationen des Ortsvorstehers

#### **DNS.Net**

Vonseiten der DNS.Net Breitband Internet GmbH gibt es diverse Terminvorschläge, um vor Ort eine Informationsveranstaltung für die Verlegung des Glasfasernetzes durchzuführen, unterrichtet Herr Wunderlich. Als Wunschtermin hat er Dienstag, den 22.02.2022, favorisiert und dies DNS.Net mitgeteilt. Bisher gab es diesbezüglich noch keine Bestätigung.

#### **Änderung Kirchengesetz**

Die Evangelische Landeskirche führt eine Mindestgröße für seine Gemeinden ein. Das entsprechende neue Kirchengesetz wurde im November 2021 vom Kirchenparlament der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz in Berlin beschlossen. Gemeinden, die die Mindestzahl von 300 Mitgliedern nicht erreichen, sollen nun zum Zusammenschluss aufgerufen werden.

Der Gemeindegemeinderat hat eine Petition angeregt, die beinhaltet, dass Kirchengesetz wieder zu ändern, teilt Herr Wunderlich mit. Durch dieses beschlossene Gesetz wird die Besonderheit der Kirchen durch ihre vielseitigen Veranstaltungen und Zusammenkünfte für die Einwohner/innen enorm beeinträchtigt.

## **TOP 4.**

### Einwohnerfragestunde

#### **Zaunanlage an der Kreuzung**

Im Zuge der Bauarbeiten der Ortsdurchfahrt wurde vor geraumer Zeit um ein Privatgrundstück an der Kreuzung eine Zaunanlage von ca. 2,00 m Höhe aufgestellt, die in Absprache zwischen Eigentümer und Landesamt für Straßenwesen erfolgte. Eine Einwohnerin sieht dies als massiven Eingriff in die Dorfcharakteristik. Herr Wunderlich versichert sich zur betreffenden Rechtslage zu informieren und Kontakt mit Ansprechpartnern aufzunehmen.

#### **Verkehrslage**

Seit dem die Sanierungsarbeiten an der L20 - Ortsdurchfahrt Seeburg - durchgeführt werden, haben sich die Verkehrslage sowie die Rücksichtslosigkeit der Autofahrer/innen deutlich verschärft. Es ist unverständlich, welches enorme Risiko einige Verkehrsteilnehmer/innen gegenüber anderen eingehen, um eine lange Wartezeit an der Baustellenampel zu umgehen. Teilweise werden sogar die Bauarbeiter an der Durchführung ihrer Arbeit gehindert.

Seitens der anwesenden Einwohner/innen wird eine polizeiliche Überwachung dieser Verstöße durch Personal oder das Aufstellen einer Blitzer-Anlage gefordert.

#### **Müllansammlungen**

Herr Kindinger weist auf Müllansammlungen an der Baustelle auf der anderen Straßenseite des ehemaligen „Ziemann“-Hauses hin. Herr Richter wird diesen Hinweis an das Ordnungsamt weiterleiten.

## **TOP 5.**

### Sachstand Baumaßnahmen an der L20

Herr Wunderlich führt unter Vorbehalt die Terminierung der Baumaßnahmen an der L20 aus, die in der heutigen Baubesprechung bekannt gegeben wurde. Er bitte, diese Termine nicht auf den bekannten Social Media Plattformen zu veröffentlichen, da sich witterungsbedingt auch einige Bauarbeiten verschieben können.

- am 28.02.22 Vollsperrung der OD Seeburg und weiterführend vom 01.03. bis 04.03.2022 Vollsperrung ab Kreuzung in Richtung Potsdam
- die Zufahrten werden nach und nach wiederhergestellt
- Straßenmarkierungsarbeiten werden während der Vollsperrung umgesetzt
- derzeit werden Pflasterarbeiten durchgeführt
- Fertigstellung Baumaßnahme zu Ende März 2022 geplant

Die anstehenden Termine werden auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht.

Der weitere Ausbau der L20 bis zur B5 sowie die betreffenden Zufahrten werden vorbereitet. In diesem Rahmen des Ausbaus bzw. der Erneuerung der L 20 forderte die Gemeindevertretung die Verwaltung auf zu prüfen, (Beschluss-Nr. 104/2019), den Bereich der Abzweigung der alten L20 in Richtung Havelpark befindlichen Bushaltestelle des Haltepunkts „Dallgow-Ausbau“ mit einer Beleuchtung zu versehen.

## **TOP 6.**

Sachstand zu den Überlegungen der " AG Dorfkern"

Am 20.01.2022 war die letzte Zusammenkunft der „AG Dorfkern“. Beratungspunkte waren:

- die Gestaltung zwischen Kreuzung L20/Alte Dorfstraße bis zur Straße Am Berg
- Ideen zur Planung der Dorfladenbetreiber
  - Parkplatzausgestaltung
  - die Eigentümer wurden zum nächsten Treffen der „AG Dorfkern“ am 17.02.2022 eingeladen
- die Regelung der Zufahrten hinter dem Dorfteich und dem sogenannten „grünen Haus“
  - Wegerechte
- die Gestaltung des Dorfteiches nach natur- und umweltschutzrechtlichen Vorgaben

## **TOP 7.**

B-Plan für erweiterte Dorfmitte- Diskussion

Im Rahmen der Überlegungen zur Entwicklung des Ortskerns hat sich Frau Steinig bereit erklärt auszuarbeiten, welche bezahlbaren Möglichkeiten sich durch einen B-Plan sowie die bestehende Gestaltungssatzung für die erweiterte Dorfmitte umsetzen lassen.

Vor einigen Jahren hat Herr Professor Weihrauch einen Vortrag im Ortsbeirat gehalten und hierbei empfohlen, einen einfachen Bebauungsplan über das gesamte Gebiet als Geltungsbereich zu legen. In diesem sollten notwendige Voraussetzungen über die Art und das Maß der Nutzung, die örtlichen Verkehrsflächen sowie die überbaubaren Grundstücksflächen festgesetzt werden.

Des Weiteren ist die Erstellung eines Grünordnungsplans ratsam, welche die Erhöhung der Kosten bedeuten würde. Ziel des Grünordnungsplans ist es, Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes zu vermeiden, zu vermindern oder zu kompensieren. Eine umweltverträglichere Gestaltung der städtebaulichen Entwicklung soll so realisiert werden. Überdies ist es Aufgabe des Grünordnungsplans, bedarfsangemessen Grün- und Freiflächensicherung und –entwicklung im Siedlungsgebiet zu betreiben.

## **TOP 8.**

Möglichkeiten der Geschwindigkeitsreduzierung für den innerörtlichen Verkehr

Herr Wunderlich kündigt an, einen Beschlussantrag betreffend der Geschwindigkeitsreduzierung für den innerörtlichen Verkehr in die Sitzung der Gemeindevertretung am 30.03.2022 einzubringen. In der Vergangenheit teilte Frau Mattausch bereits mit, dass die Verordnung zur erleichterten Einrichtung von Tempo-30 Zonen hausintern geprüft wird. Sobald vorhanden Durchfahrtsstraßen als Hauptstraßen ausgewiesen sind, scheidet die flächendeckende Einführung einer Tempo 30-Zone für das gesamte Gebiet der Gemeinde Dallgow-Döberitz.

Herr Richter informiert, dass für den Bereich Seeburg zwei neue LED-Displays zur Geschwindigkeitsanzeige bestellt wurden. Außerdem wird er von den Mitgliedern des Ortsbeirates gebeten, das Ergebnis der letzten Blitzer-Auswertung in Engelsfelde in Erfahrung zu bringen.

## **TOP 9.**

Sachstand zu den Planungen des Umbaus der Seitenstreifen der Alten Dorfstraße

Der Zustand der Seitenstreifen in der Alten Dorfstraße ist unzureichend. Mit Durchführung der Baumaßnahmen an der Ortsdurchführung Seeburg wurde durch den Landesbetrieb Straßenwesen kommuniziert, dass alle Schäden, die in diesem Zusammenhang entstehen, wieder behoben werden. Da die Alte Dorfstraße keine offizielle Umleitung während der Bauphase ist, möchte der Landesbetrieb diese Kosten nicht tragen. Es ist nun zu prüfen, inwieweit eine Kostenbeteiligung des Landesbetriebs möglich ist, damit die Gemeinde nicht mit den Unkosten stehen gelassen wird.

In der Beschlussvorlage 027/2020 wurde ebenfalls die weitere Glättung der Oberfläche des in den Randstreifen der östlichen Alten Dorfstraße verbauten Kopfsteinpflasters bis zur Bushaltestelle im Bereich des ehemaligen „Dorfkrugs“ durch das Auftragen eines geeigneten Fahrbahnbelags gefordert.

*Hinweis der Verwaltung:* Dieser Antrag wurde jedoch nach ausführlicher Diskussion von Herrn Wunderlich in der Gemeindevertretersitzung vom 29.04.2020 zurückgezogen und sollte im Ortsbeirat neu beraten werden.

## **TOP 10.**

Verschiedenes

### **Maerker**

Herr Wunderlich wurde durch Herrn Schmidt informiert, dass etliche Beschwerden über die Baumaßnahme der Ortsdurchführung Seeburg auf der Maerker-Plattform der Gemeinde sowie per E-Mail eingehen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:41 Uhr.

Für die Richtigkeit:

---

Harald Wunderlich  
Ortsvorsteher

Lisa Knaak  
Protokollantin