

**Niederschrift
zur öffentlich/nichtöffentlichen 19. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 13.01.2022**

Öffentlicher Teil

Tag der Einladung:

Tagungsort: Feuerwehr Seeburg
Alte Dorfstraße 12f, 14624 Dallgow-Döberitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:48 Uhr

Anwesende:

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Wieland, Heike	stellvertretender Ortsvorsteher	entschuldigt
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Weber, Norbert	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	CDU-Fraktion / Mitglied	anwesend

Gäste:

Es waren ca. 10 Bürger/innen vor Ort. Inkl. Herr Dr. Grabka, Frau Frank und Herr Oole
(Vorsitzender der Bürgerinitiative Hahneberg)

Von der Verwaltung: Herr Richter, Frau Mattausch und Frau Wolf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.12.2021
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand Sportplatz Seeburg
6. Sachstand Erneuerung der L20, weitere Ablaufplanung
7. Entwicklung des Ortskerns
8. Möglichkeiten zur Geschwindigkeitsreduzierung für den Kfz-Verkehr in Seeburg
9. Verschiedenes

TOP 1.

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet um 19:30 Uhr die ersten Sitzung des Ortsbeirats in diesem Jahr und wünscht allen Anwesenden ein glückliches und gesundes neues Jahr. Auch in diesem Jahr freut er sich über reges Interesse der Einwohner/innen und über tatkräftige Unterstützung der Mitglieder der Gemeindevertretung.

Frau Wieland ist entschuldigt, es sind 4 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Wunderlich bittet um Verständnis, dass die Besucheranzahl aufgrund der Covid-19 Vorschriften, auf 10 Personen begrenzt ist.

Nach Festlegung der Tagesordnung informierte Herr Koch Herrn Wunderlich über eine Voranfrage bzgl. Topgolf im Ortsteil. Dieses Thema möchte er gerne unter TOP 7 mitberaten und bittet um Zustimmung für die Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

04 Ja-Stimmen
00 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen

TOP 2.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.12.2021

Es liegen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung vor.

Die Niederschrift aus der Novembersitzung muss noch bestätigt werden, so Herr Wunderlich und bittet diese auf der Februarsitzung abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

04 Ja-Stimmen
00 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen

TOP 3.

Informationen des Ortsvorstehers

Personelle Veränderungen in der Gemeindevertretung

Überraschend ist Herr Böttcher, Vorsitzender der Gemeindevertretung, im Dezember zurückgetreten, informiert Herr Wunderlich. Er dankt ihm sehr für seinen Einsatz für die Gemeinde, besonders auch für den Ortsteil Seeburg, für deren Wohl er stets mitbemüht war und sich sehr aktiv eingebracht hat.

24.12.2021

Trotz Corona besuchter der Weihnachtsmann letztes Jahr wieder die Kinder im Wald. Es war ein voller Erfolg und die Kinderaugen leuchteten wieder, berichtet Herr Wunderlich. Er dankt auch dem „Bodenpersonal“ welches sehr unterstützend tätig war um die Veranstaltung stattfinden zu lassen.

D4 Semmelhacksiedlung

Der B-Plan ist seit längerer Zeit unauffindbar, so dass in der letzten Ausschusssitzung beraten wurden diesen neu zu fassen. Vorliegende Kopien finden leider keine Gültigkeit. Eine Neufassung nach §34 ist definitiv nicht erwünscht, informiert Herr Wunderlich. Nun ist die Situation eingetreten, so Herr Wunderlich, dass die Nebengelasse nicht dem B-Plan entsprechen und sich bereits Nachbarschaftsstreitigkeiten anbahnen. Eine rechtliche Handhabe ist in Prüfung. Die Thematik ist in der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung nachzulesen.

Sprechstunde des Seniorenbeirates

Ab der kommenden Woche wird der Seniorenbeirat einmal im Monat, an einem Donnerstag um 15:00 Uhr, eine Sprechstunde anbieten. Herr Händel stellt freundlicher Weise den Beratungsraum der Feuerwehr zur Verfügung. Die genauen Daten werden noch herausgegeben.

Havellandhalle

Der Bahngolfplatz wird derzeit verlegt. In ca. drei Wochen wird der Baubeginn des ersten Bettenhauses (an der Badmintonhalle) sein. Der Bau der Tiefgarage soll im Sommer beginnen.

Gemeinsame Ausschusssitzung mit Falkensee

Der Ausschuss für Klima, Umwelt, Verkehr und nachhaltige Gemeindeentwicklung hat sich Anfang Januar mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klima und Mobilität zusammen beraten, informiert Herr Wunderlich. Für ihn war u.a die Abstimmung des ÖPNV Taktabstimmung des 604 wichtig. Auch der zukünftige Verkehr aufgrund der Entwicklung von Krampnitz war ein Thema, so Herr Wunderlich, traf jedoch nicht auf viel Gehör seitens Falkensee. Herr Wunderlich habe klar gemacht, dass ihm eine stärkere Koordinierung und Abstimmung wichtig sei.

Gemeindeführer

Herr Frandrup-Kuhr wurde für weitere 6 Jahre einstimmig zum Gemeindeführer gewählt, informiert Herr Wunderlich und spricht seine Glückwünsche dazu aus.

Verkehrsentwicklungsplan

In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurde der VEP beschlossen, auch wurden darin Punkte für Seeburg berücksichtigt. Auch das Radwegkonzept trifft auf große Zustimmung, berichtet Herr Wunderlich. Der VEP ist auf der Internetseite einsehbar.

TOP 4.

Einwohnerfragestunde

Herr Dr. Grabka möchte darüber informiert werden, ob es ein Raumordnungsverfahren für Krampnitz gibt. Herr Richter bejaht dies. Allerdings war das vor seiner Amtszeit, so dass er sich Informationen einholen wird. Frau Mattausch ergänzt, dass entsprechende Stellungnahmen abgegeben wurden. Herr Wunderlich bestätigt, dass er hier nachhaken wird um mehr eingebunden zu werden. Ein Bürger ergänzt dazu, dass zu 2003 Herrn Moritz und Herrn Heppes Zeiten alle Unterlagen aus dem Amt Fahrland in der Gemeinde eingegangen sein sollen und in einem Keller ungesehen verwahrt wurden.

Ein Einwohner Seeburgs bittet um Aufstellung von zwei Geschwindigkeitstablos Richtung Engelsfelde.

Zudem bittet er um Mitteilung des Sachstands zum angedachten Tempo 30km/h in der gesamten Ortslage. Herr Wunderlich erklärt, dass die Verwaltung sich bereits seit längerer Zeit ausgiebig mit der Thematik befasst. Leider sieht die Straßenverkehrsbehörde keine Veranlassung und lehnt die Bitten der Gemeinde ab. Diese prüft weitere Möglichkeiten auch bzgl. des angedachten Blitzgerätes, so Herr Wunderlich. Grundsätzlich ist es leider ein schwieriges Thema, Wärmeimmissionen wäre ein Argument gewesen nur die Messungen zeigen keine großartigen Überschreitungen. Herr Wunderlich versichert sich weiterhin diesen Themen anzunehmen, auch möglichst mit dem Landrat ein Vororttermin zu bekommen und regelmäßig mit den entsprechenden Behörden zu kommunizieren.

Herr Seelke informiert, dass über die Feiertage Straßenlaternen an der L20 ausgefallen sind. Auch im Staakener Weg sind 3 Laternen ausgefallen. Hierzu teilt Herr Wunderlich mit, dass er entsprechende Informationen an das Bauamt weitergeleitet hat.

Bei der Wiederherstellung des Pflasters in der Alten Dorfstraße ist die Koordinierung mit den Erneuerungen wichtig, erinnert Herr Seelke und bittet dringend um Abstimmung entsprechender Stellen. Auch erkennt Herr Seelke kein Konzept bei dem gesamt Umbau der L20, es müsse doch eins für die Beschilderung und für ein Blitzgerät geben, damit dies bei dem Bau berücksichtigt wird. Herr Wunderlich teilt mit, dass das Landesamt für Straßenwesen eine Verlegung entsprechender Leerrohre versichert hat. Auch hinterfragt er noch einmal den aktuellen Stand in der nächsten Bausitzung in der KW3.

Herr Seelke fragt nach ob die Legung der Glasfaserkabel von DNS:Net mit den Baumaßnahmen abgestimmt wurden, um doppelte Arbeiten zu vermeiden. Hierzu informiert Herr Richter, dass die Kabel möglichst durchgeschossen werden und grundsätzlich DNS:NET seine eigene Baufirmen mitbringt. Natürlich ist DNS:NET auch daran gelegen möglichst wenig Straßen- und Wege öffnen zu müssen.

Zum alten „Ziemann-Haus“ möchte Herr Seelke ebenfalls Informationen haben. Hierzu teilt Herr Wunderlich mit, dass der Vorhabenträger sein angedachtes Konzept vorgestellt hat und zur nächsten AG Ortskern geladen wird.

Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Sachstand zum „ Am Mühlenberg“. Herr Richter liegen keine aktuellen Informationen vor.

Lüftungspause 20:20 Uhr bis 20:25 Uhr.

TOP 5.

Sachstand Sportplatz Seeburg

Herr Richter informiert, dass derzeit die öffentliche Beteiligung bis zum 10.02.2022 stattfindet. Danach folgen die Auswertung und der Satzungsbeschluss. 970.000 Euro waren ursprünglich angedacht, derzeit wird die günstige Modulbauweise geprüft. Der Wunsch des Vereins wird versucht umzusetzen und den Flur etwas kleiner zu Planen um den Abstellraum möglichst vergrößern zu können. Herr Wunderlich ergänzt, dass die Stellungnahme für die Gebäudegestaltung noch offen ist und der Verein bitte seine Wünsche äußern möchte. Auf die Frage eines anwesenden Bürgers teilt Herr Richter mit, dass eine Umsetzung eines Kunstrasenplatzes leider nicht möglich ist. Zur passenden Zeit werden die Planungen vorgestellt, so Herr Richter.

TOP 6.

Sachstand Erneuerung der L20, weitere Ablaufplanung

Die aktuelle Ablaufplanung wurde durch die Verwaltung in der KW 2 versendet. Innerorts soll die Fertigstellung, bei optimalen Witterungsverhältnissen, bis zum 17.02.2022 fertiggestellt werden, berichtet Herr Richter.

Bis zur B5 soll die L20 erst wieder Ende November 2022 voll befahrbar sein, ergänzt Herr Wunderlich und informiert über weitere Einschränkungen außer Orts. Er erinnert an den Beschluss in Dallgow-Ausbau ein neues Bushalteshäuschen inkl. Beleuchtung aufzustellen. Hier möge bitte eine Abstimmung mit dem Landesbetrieb stattfinden, bittet Herr Wunderlich.

Weitere Arbeiten:

- Rückbau der Gehwege
- Pflasterung der Gehwege, Fertigstellung bis 20.01.2022
- Restarbeiten bis zum 12.02.2022
- Deckeneinbau bis 27.01.2022 (allerdings Witterungsabhängig), ca. 2 Tage Vollsperrung
- Die Verkehrsfreigabe innerorts soll bis zum 04.02.2022 erfolgen.
- Einrichtungsabbau
- Der Landesbetrieb für Straßenwesen möchte, Stand heute, bis zum 29.11.2022 die gesamte Baumaßnahme fertiggestellt haben.

TOP 7.

Entwicklung des Ortskerns

Am 20.01.2022 wird die nächste Sitzung der AG Ortskern stattfinden. U.a. soll der Grünzug, ausgehend vom Dorfladen bis zur Straße Am Berg besprochen werden. Die Eigentümer des Dorfladens haben die Idee ein Außen Café zu eröffnen, was gern bei der Planung berücksichtigt werden möge.

Auch wird das ehemalige „Ziemann Haus“ ein Thema werden, berichtet Herr Wunderlich.

Der Verwaltung liegt ein Anliegen eines Investors vor, welcher gerne eine Topgolf Anlage in Seeburg errichten möchte. Dazu lässt er Herr Wunderlich Unterlagen herumgehen und berichtet über das Vorhaben.

Dazu stellt Herr Wunderlich Herrn Ooele vor, er ist Vorsitzender der Bürgerinitiative Hahneberg. Er stellt sich vor und freut sich künftig über engeren Kontakt zum Ortsbeirat, da er mitbekommen hat das sie recht viele gemeinsame Interessen und Ziele verfolgen.

Die Ortsbeiratsmitglieder und Herr Ooele tauschen sich bzgl. des TOPgolf Vorhaben intensiv aus. Daraus resultierend sprechen sich alle anwesenden Mitglieder gegen dieses Vorhaben aus, da dies nicht in die Ortslage passt. Sie sehen solch ein Vorhaben eher in einem Gewerbegebiet.

TOP 8.

Möglichkeiten zur Geschwindigkeitsreduzierung für den Kfz-Verkehr in Seeburg

Die Verwaltung wurde gebeten für Seeburg durchgängig 30km/h zu prüfen, wozu Herr Wunderlich nach den neusten Erkenntnissen fragt.

Frau Mattausch teilt mit, dass die Verordnung zur erleichterten Einrichtung von Tempo-30 Zonen hausintern geprüft wurde. Sobald vorhanden Durchfahrtsstraßen als Hauptstraßen ausgewiesen sind, scheidet die mögliche Umsetzung. Unser Ordnungsamt habe sämtliche Varianten geprüft und auch bereits Kontakt mit der Verkehrsbehörde aufgenommen.

Der Ortsbeirat bittet hier die Verwaltung unbedingt einen Weg zur Umsetzung einer Verkehrsberuhigung in Seeburg zu finden und sich ggf. an anderen Gemeinden zu orientieren.

Herr Seelke bringt die Idee ein, alternativ möglichst viele kleinere Straßen mit Tempo 30km/h zu versehen, was auch eine Verkehrsberuhigung mit sich bringen würde.

TOP 9.

Verschiedenes

Herr Baran, Einwohner Seeburgs, pflegt seit Jahren die Seeburger-Homepage. Diese wurde durch Herrn Seelke gesponsort, berichtet er. Allerdings ist Herr Seelke nun in den Ruhestand gegangen und hat sein Unternehmen verkauft. Herr Baran bittet den Ortsbeirat mit dem neuen

Eigentümer bzgl. des Sponsorings aufzunehmen, welcher bereits sein Interesse bekundet hat,
ergänzt Herr Seelke.

21:25 Uhr bis 21:30 Uhr Lüftungspause.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Iris Wolf-Klemchen
Protokollantin