

Niederschrift
zur öffentlich/nichtöffentlichen 11. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und
Wirtschaft & 12. Sitzung des Ortsbeirates
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 03.11.2020

Öffentlicher Teil

Tag der Einladung:

Tagungsort: Rathaus Dallgow-Döberitz
Wilmsstraße 41, 14624 Dallgow-Döberitz

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:56 Uhr

Anwesende:

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Labenski, Sascha	FWG/FDP-Fraktion / Ausschussvorsitzende/r	anwesend
Böttcher, Ralf	CDU-Fraktion	anwesend
Vahl, Jörg	CDU-Fraktion	anwesend
Dr. Lampe, Marc	SPD-Fraktion	entschuldigt
Budke, Petra	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Erdmann, Wolfgang		anwesend
Dr. Grabka, Markus		anwesend
Hedtke, Michael		entschuldigt
Ladewig, Sören		anwesend
Steinig, Hannelore		anwesend
Block, Brigitte	FWG/FDP-Fraktion	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter		anwesend
Weber, Norbert		anwesend
Wieland, Heike		anwesend
Wunderlich, Harald	FWG/FDP-Fraktion	anwesend

Gäste:

Es waren ca. 10 Zuschauer anwesend.

Von der Verwaltung: Herr Koch, Herr Schmidt und Frau Wolf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom Ausschuss für Bauen, Planung und Wirtschaft vom 06.10.2020 und Ortsbeirat vom 01.10.2020
3. Bericht aus der Verwaltung

4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Sachstand Bebauungsplan D50 "Am Mühlenberg", Gast: Herr Wirthgen
7. Sachstand Bebauungsgebiet D30/4 und D30/5
8. Verschiedenes

TOP 1.

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Labenski eröffnet die gemeinsame Sitzung um 19:00 Uhr.
Die Tagesordnung seitens des Ausschusses für Bauen, Planung und Wirtschaft wird bestätigt.

Herr Wunderlich begrüßt alle anwesenden Gäste und stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Die Tagesordnung wird ebenfalls seitens des Ortsbeirates bestätigt.

TOP 2.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom Ausschuss für Bauen, Planung und Wirtschaft vom 06.10.2020 und Ortsbeirat vom 01.10.2020

Zur Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Planung und Wirtschaft merkt Herr Böttcher an, dass nur stimmberechtigte Mitglieder im Abstimmungsergebnis aufgeführt werden dürfen und bittet dies zu ändern.

Abstimmungsergebnis Ausschuss für Bauen, Planung und Wirtschaft:

- 02 Ja-Stimmen
- 00 Nein-Stimmen
- 01 Enthaltungen

Herr Kindinger merkt an, dass das Abstimmungsergebnis im TOP 10 der Niederschrift des Ortsbeirates fehlt und bittet um Ergänzung.

Abstimmungsergebnis Ortsbeirat:

- 04 Ja-Stimmen
- 00 Nein-Stimmen
- 01 Enthaltungen

TOP 3.

Bericht aus der Verwaltung

Herr Koch informiert, dass am 02.11.20, durch einen Gutachter eine lichttechnische Messung der Flutlichtanlage an der Bestandsbebauung (Nachbargrundstücke), Charlottenstraße, stattgefunden hat.

Die Arbeiten in der Kita gehen voran.

Herr Kindinger fragt nach dem aktuellen Sachstand der angedachten Poller in der Alten Dorfstraße und zum Schutzgitter an der dortigen Bushaltestelle.

Herr Schmidt informiert, dass das Schutzgitter in Auftrag gegeben ist. Die Poller sind nur einseitig angedacht, da die andere Straßenseite befestigt ist und daher dort keine Poller notwendig sind, so Herr Schmidt.

In der Bahnhofstraße stehen dunkelbraune Poller, die im Dunkeln schwer zu erkennen sind, berichtet Herr Böttcher und regt an, diese mit Katzenaugen zu versehen.
Herr Schmidt teilt mit, dass Reflektoren beauftragt sind.

TOP 4.

Informationen des Ortsvorstehers

Herr Wunderlich informiert:

Weihnachtsbaum: Der Weihnachtsbaum wird am 12.11.2020 aufgestellt. Er wird 7 Meter hoch sein. Eine neue Bodenhülse würde durch die Verwaltung installiert. Am 23.11.2020 wird der Baum weihnachtlich geschmückt.

Besprechung mit dem Landesbetrieb für Straßenwesen: Hier fand ein Treffen am 08.10.2020 bezüglich des Um- und Ausbaus der L20 statt. Der südliche Gehweg der Alten Dorfstraße ist derzeit nicht nutzbar, da hier ein neuer Regenwasserkanal gebaut wird. Hier ist eine Fertigstellung noch in diesem Jahr geplant.

Die Kreuzung Alte Dorfstraße/ L20 wird durchgängig in Richtung Semmelhaack-Siedlung und in Richtung Engelsfelde befahrbar sein.

Generell wird für die Zeit der Baumaßnahme eine Umleitung für beide Fahrtrichtungen über die B 5 – A10 – Potsdam Nord – Marquardt – B 273 – Fahrland – L 92 eingerichtet.

„Im Schatten“ der Vollsperrung der Ortsdurchfahrt Seeburg werden ebenfalls Vollsperrungen nördlich des Knotens L 20/Ausbau und des Knotens L 20/ B 5 erfolgen.

Teilweise wird während der Baumaßnahmen der Fahrzeugverkehr über den straßenbegleitenden Radweg geführt.

15.11.2020 Volkstrauertag: Dieser wird für die Gemeinde Dallgow-Döberitz in Seeburg stattfinden. Die Bundeswehr wird mit 4 Soldaten anwesend sein. Die traditionelle anschließende Einladung der Kirche zu Kaffee und Kuchen wird leider dieses Jahr coronabedingt ausfallen.

Jugendclub Seeburg: Hier wurden die Fenster erneuert.

Gedenkstätte Seeburg: Hier hat ein Gespräch mit dem Friedhof stattgefunden, sie wären bereit eine Gedenkstätte einzurichten. Dies hat der Kirchenrat einstimmig beschlossen.

24.12.2020: Aufgrund von Covid-19 muss die Weihnachtsmann-Veranstaltung dieses Jahr kurzfristig geplant werden. Hier ist noch offen, wie und ob die Veranstaltung stattfinden kann.

TOP 5.

Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin fragt nach dem aktuellen Sachstand zum geplanten Bau eines Hauses Alte Dorfstraße 3.

Herr Koch gibt bekannt, dass es noch zu keiner Prüfung gekommen ist. Er wird sich der Sache allerdings annehmen.

Einige Bürger aus Seeburg sind verärgert über diverse Hausbauten, die nun vermehrt in Seeburg erfolgen und nicht in das dörfliche Charakterbild passen. Frau Steinig schließt sich ihnen an und teilt ebenfalls ihren Unmut mit, es wäre sinnvoll eine Gestaltungssatzung für Seeburg zu bekommen, führt sie weiter aus. Jedoch hat sie Verständnis dafür, dass die Gemeinde dafür nicht genügend Mittel zur Verfügung hat, da eine Gestaltungssatzung etwa 100.000 Euro kostet.

Herr Koch erläutert noch einmal die Verfahrensweise für Bauvoranfragen und erklärt den Unterschied zwischen Innen- und Außenbereich.


TOP 6.

Sachstand Bebauungsplan D50 "Am Mühlenberg", Gast: Herr Wirthgen

Herr Wirthgen stellt das überarbeitete Konzept ausführlich vor und geht intensiv auf die Fragen der Ausschussmitglieder und anwesenden Gästen aus dem Publikum ein.

Er macht darauf aufmerksam, dass die Planungen sich in der Vorphase befinden und Änderungen noch möglich sind.

Städtebauliches Konzept 03.11.2020



Angepasstes städtebauliches Konzept

- Zentraler Stadtplatz
- Verkehrsberuhigte Spielstraße
- 4 Doppelhaushälften an L 20
- 11 Einfamilienhausgrundstücke (= 15 WE gesamt)

2 Stellplätze Pro WE = ca. 30 PKW gesamt

Erwartetes zusätzliches Verkehrsaufkommen an alter Dorfstrasse nur ca. 2 %

Nach einer ausgiebigen Beratung und Diskussion aller anwesenden Mitglieder und Bürger werden folgende Änderungswünsche angeregt:

- Die Straßen müssen mindestens eine Breite von 8,50m haben
- Ein Wendehammer am nördlichen Ende der Verlängerung des Schwarzen Wegs vorgesehen wird
- Die Grundstücke sollten eine Größe zwischen 800- 1000 m² haben
- Die GRZ sollte 02 sein
- Es sind keine Doppelhaushälften gewünscht, diese mögen gegen Einfamilienhäuser ersetzt werden
- An Stelle des Stadtplatzes möge auch ein Einfamilienhaus geplant werden

Frau Steinig erachtet es als sehr sinnvoll die Grundstücke über den Mühlenberg zu erschließen, um die L20 verkehrstechnisch zu entlasten.

TOP 7.

Sachstand Bebauungsgebiet D30/4 und D30/5

Da der Antragssteller nicht anwesend ist, einigen sich die Ausschussmitglieder darauf, diesen Top nicht zu behandeln.

TOP 8.

Verschiedenes

Herr Koch informiert, dass nun die Untere Verkehrsbehörde einer Fußgängerquerung auf der Bahnhofstraße, Höhe der Sparkasse, zugestimmt hat. Im Zuge des Umbaus des Bahnhofsplatzes wird dieser mit umgesetzt.

Herr Böttcher bittet in diesem Zusammenhang, etwa in einem halben Jahr nach Fertigstellung des Umbaus, Tempo 30 für die Bahnhofstraße zu beantragen.

Für die Richtigkeit:

Sascha Labenski
Ausschussvorsitzender
Bauen, Planung und Wirtschaft

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Iris Wolf-Klemchen
Protokollantin