

**Niederschrift**  
**zur öffentlich/nichtöffentlichen 11. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg**  
**der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 01.10.2020**

**Öffentlicher Teil**

**Tag der Einladung:**

**Tagungsort:** Feuerwehr Seeburg  
Alte Dorfstraße 12f, 14624 Dallgow-Döberitz

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 22:15 Uhr

**Anwesende:**

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	FWG/FDP-Fraktion / Ortsvorsteher	anwesend
Block, Brigitte	FWG/FDP-Fraktion	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	CDU-Fraktion	anwesend
Weber, Norbert	FWG/FDP-Fraktion	anwesend
Wieland, Heike	Bündis90/Die Grünen	entschuldigt

**Gäste:**

Von der Verwaltung: Herr Koch, Frau Mattausch und Frau Wolf

Es waren ca. 22 Menschen des Ortsteils Seeburg, sowie Frau Richter, Herr Weiler, Herr Vahl und Herr Richter anwesend.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 13.08.2020
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand D50 "Am Mühlenberg"
6. Sachstand Sportplatz
7. Abriss altes Feuerwehrgebäude Seeburg, Alte Dorfstraße 9  
Vorlagen-Nummer: 094/2020
8. Bebauungsplan D 48 „Staakener Weg 4“  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlagen-Nummer: 097/2020
9. 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dallgow-Döberitz im Bereich des Ortsteils Seeburg von „Sonderbaufläche Pension“ in „Wohnbaufläche“ (Bebauungsplan D 48 „Staakener Weg 4“)  
Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Vorlagen-Nummer: 098/2020

10. Antrag:  
Verlegung der Ruhe- und Gedenkstätte für Opfer des nationalsozialistischen Unrechtsregimes von Engelsfelde an einen anderen Ort
11. Antrag:  
Strom und Wasseranschluss im Bereich des ehemaligen Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr in der Alten Dorfstraße in Seeburg
12. Verschiedenes

### **TOP 1.**

#### Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet den Ortsbeirat um 19:30 Uhr. Er freut sich über die zahlreichen Besucher.

Frau Wieland ist entschuldigt. Dennoch ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

#### **Abstimmungsergebnis:**

04 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

### **TOP 2.**

#### Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 13.08.2020

Es liegen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

#### **Abstimmungsergebnis:**

04 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

### **TOP 3.**

#### Informationen des Ortsvorstehers

Herr Wunderlich informiert über folgende Themen:

**Umbau L20:** Große Tafeln kündigen nun den Um- und Ausbau der L20 an.

**Alte Dorfstraße:** Die Verlegung der Entwässerungsrohre beginnt. Daher liegen in der Alten Dorfstraße aktuell die großen Rohre leider auf dem Gehweg.

**Auswertung Blitzer:** Innerhalb von 14 Tagen wurden in Seeburg und Dallgow-Döberitz rund 2700 Verstöße aufgezeichnet. Herr Wunderlich bittet noch einmal darum, die genauen Zahlen allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zur Verfügung zu stellen.

**08.10.2020 Termin mit dem Landesamt für Straßenwesen:** Thema wird die Vollsperrung der Auffahrt L20/B5 sein.

Für den Um- und Ausbau der L20 sind bereits alle Ausschreibungen erfolgt und die Vergaben vergeben.

**Bunte Stäbe im Ort:** Die bunten Holzstäbe in der Ortschaft sind für Vermessungsarbeiten.

**Freiwillige Feuerwehr Seeburg:** Ein neuer MTW wurde übergeben, die Garage des Stützpunktes ist nun voll. Die FFW freut sich über 3 neue ehrenamtliche Kameraden. Seeburger und Seeburgerinnen, die bei der ehrenamtlichen Tätigkeit der Feuerwehr mitwirken wollen, sind jederzeit willkommen! Die Kameraden und Kameradinnen treffen sich immer dienstags um 19:00 Uhr in der Wache.

#### **TOP 4.**

##### Einwohnerfragestunde

Eine besuchende Person spricht ihren Unmut über den Bau von drei oder vier Häusern im Dorf aus, deren Stil überhaupt nicht in das Ortsbild passt.

Herr Wunderlich erklärt, dass Seeburg leider keinen einheitlichen Bebauungsplan hat.

Baugenehmigungen werden vom Bauordnungsamt in Nauen genehmigt, nicht vom Bauamt in Dallgow-Döberitz, erläutert Herr Wunderlich. Aus diesem Grund besteht jedoch die Absprache mit dem Bauamt, Seeburg betreffende Bauvoranfragen stets im Ortsbeirat vorzustellen.

Eine weitere Person fragt nach, ob der Dorfladen in der Zeit der Vollsperrung für Fußgänger weiter erreichbar ist, was Herr Wunderlich bejaht.

Weiter wird durch eine anwesende Person aus dem Publikum nach dem angedachten Tempolimit 30 in Engelsfelde nachgefragt.

Als der Landrat zu Besuch war, schilderte Herr Wunderlich ihm die Problematik. Er sagte ihm einen Vororttermin mit der Straßenverkehrsbehörde zu. Der Termin steht noch aus, informiert Herr Wunderlich.

In der Alten Dorfstraße sind einseitig Straßenpflöcke gesetzt worden, angedacht war die Setzung der Straßenpflöcke jedoch beidseitig, so Herr Kindinger und erbittet Informationen zum aktuellen Sachstand.

Herr Koch informiert, dass die Poller bis zu Havellandhalle in Auftrag gegeben sind.

Des Weiteren war ein Schutzgitter für die wartenden Kinder an der Bushaltestelle „Alte Dorfstraße“ geplant.

Hierzu wird Herr Koch den Sachstand im Tiefbauamt in Erfahrung bringen.

#### **TOP 5.**

##### Sachstand D50 "Am Mühlenberg"

Herr Koch stellt die aktuelle grobe Planung der BVVG von Herrn Wirthgen zur Entwicklung des Neubaugebietes „Am Mühlenberg“ vor.

Nach einer angeregten Diskussion stellt Herr Wunderlich fest, dass die beim letzten Treffen mit der BVVG konsentierten Punkte nicht oder unzureichend berücksichtigt wurden:

- In ein oder höchstens zwei „Stadtvillen“, die dem dörflichen Charakter entsprechen, sollen Geschosswohnungen errichtet werden. Diese Gebäude sollen höchstens aus EG und einem Obergeschoss bestehen.
- Es sollten darüber hinaus ausschließlich einzeln stehende Einfamilienhäuser errichtet werden.
- Eine Belastung der Alten Dorfstraße und des Schwarzen Wegs sollte möglichst gering gehalten werden, deshalb soll eine zweite Zuwegung von der L 20 vorgesehen werden, die in Verbindung mit dem Schwarzen Weg jedoch keine Abkürzung für Kraftfahrer von der Alten Dorfstraße zur L 20 ermöglicht

- Die Zufahrt und Wendemöglichkeit für Versorgungs- und Entsorgungsfahrzeuge muss gegeben sein.

**Der Ortsbeirat bittet um eine gründliche Überarbeitung der ersten Planungsüberlegungen.** Herr Wirthgen (BVVG) soll zur nächsten Sitzung des OBR oder ggf. zu einer gemeinsamen Sitzung OBR/BA eingeladen werden.



## **TOP 6.**

### Sachstand Sportplatz

Die Bekanntmachungen hängen im Schaukasten aus, der Umweltbericht ist in Arbeit, die Behördenbeteiligung ist abzuwarten, danach werden die Stellungnahmen ausgearbeitet und die Festsetzungen sind zu prüfen, informiert Herr Koch zum aktuellen Sachstand und weiteren Verlauf. Tendenziell wird die Abwägung Anfang des nächsten Jahres stattfinden.

Derzeit gestaltet sich die Bearbeitung bei den Umweltverbänden etwas schwierig, diese haben eine lange Bearbeitungsdauer, so Herr Koch.

Herr Wunderlich ist nicht erfreut über die lange Bearbeitungszeit und bittet alle Arbeiten, die vorziehbar sind, wie z.B. das Versetzen von Eidechsen etc., vorzuziehen.

## **TOP 7.**

### **Abriss altes Feuerwehrgebäude Seeburg, Alte Dorfstraße 9**

(Beschluss-Nr: 094/2020)

## **Beschluss-Nr: 094/2020**

### **Die Gemeindevertretung hat folgenden Beschluss gefasst:**

Die Gemeindevertretung beschließt den vollständigen Abriss des alten Feuerwehrgebäudes mit einer Grundfläche von ca. 97 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück Alte Dorfstraße 9, Flur 1, Flurstücke 82, 131, 184 (teilweise, privates Grundstück). Die bebauten Flächen der Feuerwehr sind mit allen Aufbauten zu beraäumen. Die Freimachung der Flurstücke wäre ein erster Schritt zur Fortführung der Entwurfsplanung „Dorfkern“ am Dorfteich Seeburg.

### **Abstimmungsergebnis:**

04 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

Der Ortsbeirat gibt seine einstimmige Empfehlung für die Gemeindevertretung ab.

## **TOP 8**

<b>Bebauungsplan D 48 „Staakener Weg 4“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>
--

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. „dass die während der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie die gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der als Anlage 1 beiliegenden, von der Gemeindevertretung geprüften Abwägungstabelle abgewogen werden;
2. „dass das Abwägungsergebnis nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander insgesamt gerecht ist und gebilligt wird;
3. „dass diejenigen aus der Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, vom Ergebnis dieser Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen sind.
4. „dass auf der Grundlage des gebilligten Abwägungsergebnisses der Bebauungsplan D 48 „Staakener Weg 4“, Ortsteil Seeburg, der Gemeinde Dallgow-Döberitz mit der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen (Anlage 2) als Satzung beschlossen wird. Die Begründung (Anlage 3) mit Umweltbericht (Anlage 4) wird gebilligt.
5. den Bürgermeister zu beauftragen, den Beschluss des Bebauungsplanes D 48 „Staakener Weg 4“, gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung (Anlage 5) nach § 10a Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hinzuweisen. Außerdem ist gemäß § 44 Abs. 5 BauGB auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 hinzuweisen (Erlöschen von Entschädigungsansprüchen).

### **Abstimmungsergebnis:**

- 04 Ja-Stimmen
- 00 Nein-Stimmen
- 00 Enthaltungen

Der Ortsbeirat gibt seine einstimmige Empfehlung für die Gemeindevertretung ab.

### **TOP 9.**

**1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dallgow-Döberitz im Bereich des Ortsteils Seeburg von „Sonderbaufläche Pension“ in „Wohnbaufläche“ (Bebauungsplan D 48 „Staakener Weg 4“)**  
**Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden werden gemäß der beiliegenden Abwägung (Anlage 1) abgewogen.
2. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange, so wie sie im gesamten Planänderungsverfahren eingegangen sind und in den Verfahrensakten zum Änderungsverfahren enthalten sind, wird das Abwägungsergebnis insgesamt beschlossen.
3. Diejenigen aus der Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, sind vom Ergebnis dieser Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Seeburg in Bezug auf den Bebauungsplan D 48 „Staakener Weg 4“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung zum Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren (siehe Anlage 2 -Plan und Anlage 3 -Begründung) wird gebilligt.
5. Den Bürgermeister zu beauftragen, der Genehmigungsbehörde, Landkreis Havelland, die Änderung zum Flächennutzungsplan und die Begründung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen sowie in der Bekanntmachung anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann.

### **Abstimmungsergebnis:**

- 04 Ja-Stimmen
- 00 Nein-Stimmen
- 00 Enthaltungen

Der Ortsbeirat gibt seine einstimmige Empfehlung für die Gemeindevertretung ab.

### **TOP 10.**

Antrag:

Verlegung der Ruhe- und Gedenkstätte für Opfer des nationalsozialistischen Unrechtsregimes von Engelsfelde an einen anderen Ort

Herr Kindinger trägt die Beschlussvorlage des Ortsbeirates ausführlich vor und geht auf offene Fragen ein. Es folgt eine längere Diskussion mit den Bürgern. Herr Wunderlich gibt abschließend zu bedenken, dass durch die Verlegung der Gedenkstätte und einer Umbettung der sterblichen Überreste der in Engelsfelde in einem Loch verscharren Menschen, eine würdige letzte Ruhestätte geschaffen werden würde. Durch die Identifizierungsmaßnahmen, die mit einer Umbettung einhergehen, könnten den vielen Toten auch endlich Namen gegeben werden. Der Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge verfügt hinsichtlich der angedachten Verfahrensweise über große Erfahrung.

Bei einer Umbettung in einen Bereich auf dem Friedhof bzw. in unmittelbare Friedhofsnähe könnte im Rahmen des alljährlichen Volkstrauertags auch diese zukünftige Grabstätte gewürdigt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

04 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

**TOP 11.**

Antrag:

Strom und Wasseranschluss im Bereich des ehemaligen Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr in der Alten Dorfstraße in Seeburg

Die AG Dorfkern hat sich übereinstimmend festgelegt, den alljährlich von Kindern geschmückten Weihnachtsbaum weiterhin im Bereich der alten Feuerwehrawache aufstellen zu wollen. Um eine Lichterkette zu betreiben, ist eine Stromversorgung erforderlich. Auch wäre eine Wasserversorgung im Bereich vorteilhaft, erläutert Herr Wunderlich den Antrag.

Die Wasserversorgung dort beizubehalten sieht Herr Koch als schwierig an, da noch  $\frac{3}{4}$  Leitungen verlegt sind und der Zähler im Haus ist, welches abgerissen werden soll. Zudem müsste eine frostfreie Leitung gelegt werden.

Der Ortsbeirat ist sich einig, ihren Antrag daher auf die Stromversorgung zu reduzieren.

**Abstimmungsergebnis:**

04 Ja-Stimmen  
00 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

**TOP 12.**

Verschiedenes

Es liegen keine Themen vor.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich  
Ortsvorsteher

Iris Wolf-Klemchen  
Protokollantin

