

Niederschrift
zur öffentlich/nichtöffentlichen 40. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 09.05.2019

Öffentlicher Teil

Tag der Einladung: 30.04.2019
Tagungsort: Kirche Seeburg
Alte Dorfstraße, 14624 Dallgow-Döberitz
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:31 Uhr

Anwesende:

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Gieseler, Detlef	stellvertretender Ortsvorsteher	anwesend
Schmidt, Karl-Heinz	Mitglied	anwesend
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	Mitglied	anwesend

Gäste:

Von der Verwaltung: Frau Mattausch und Frau Funk.

Von der Gemeindevertretung: Herr Böttcher

Es waren ca. 15 Einwohner/innen anwesend.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 04.04.2019
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Bebauungsplan D 50 „Mühlenberg Seeburg“
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlagen-Nummer: 061/2019
6. Lärmaktionsplan, Beratung und Empfehlung
7. Sachstand B-Plan D 44, Sportplatz Seeburg
8. Sachstand Neubau Feuerwehrstützpunkt Seeburg
9. Verschiedenes

Beschlüsse

TOP 1.

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich beginnt die letzte Sitzung der Wahlperiode um 19:30 Uhr.

Herrn Schmidt und Herrn Gieseler spricht Herr Wunderlich einen ganz besonderen Dank aus für die hervorragende Zusammenarbeit innerhalb des Ortsbeirates. Beide haben sich für die neue Wahl nicht wieder aufstellen lassen.

Die Tagesordnung wird einstimmig vom Ortsbeirat bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2.

Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 04.04.2019

Es gibt keine Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 04.04.2019.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 3.

Informationen des Ortsvorstehers

Ortsdurchfahrt L20, Seeburg

Am 14.05.2019 findet von 18:00 – 20:00 Uhr eine Bürgerversammlung in der Kirche in Seeburg statt. Der Landesbetrieb Straßenwesen stellt den Vorentwurf zum Ausbau der Ortsdurchfahrt L20 vor. Die Bürger/innen sind gebeten, Fragen zu stellen und Anregungen vorzutragen. Vorab wurde das Bauamt gebeten, dem Landesbetrieb den Lärmaktionsplan zur Verfügung zu stellen.

Haushalt 2019

Herr Wunderlich informiert, dass in der letzten Woche der Haushalt 2019 durch die Kommunalaufsicht des Landkreises bestätigt wurde. Die geplanten Maßnahmen für den Haushalt 2019 können nun durchgeführt werden.

Pumpenhäuschen – Alte Dorfstr./Gatower Weg

Aus Prioritätsgründen konnte das Pumpenhäuschen noch nicht bemalt werden. Die OWA wird die Neuverblechung voraussichtlich Ende Mai vornehmen.

Veranstaltungen

Der Feld-, Wald- und Wiesenlauf findet am 02.06.2019 statt und wird durch den Seeburger SV'99 organisiert. Gestartet wird um 11:00 Uhr und die Laufstrecke beträgt 5,3 km. Herr Wunderlich bittet um rege Teilnahme.

TOP 4.

Einwohnerfragestunde

Sitzungstermin

Herr Böttcher informiert, dass die konstituierende Sitzung für die neue Gemeindevertretung am 18.06.2019 geplant ist.

Neues Rathaus

Frau Wersig weist auf den Tag der offenen Tür im neuen Rathaus am 11.05.2019 hin. Die Veranstaltung findet von 11:00 – 15:00 Uhr statt.

Der Umzug der Verwaltung wird am 31.05.2016 erfolgen, ergänzt Herr Wunderlich.

Internetseite Seeburg

Eine Einwohnerin merkt an, dass die Protokolle des Ortsbeirates nur bis 2017 einsehbar sind. Herr Wunderlich wird den Verantwortlichen für die Seeburger Internetseite ansprechen und ihn bitten, die fehlenden Protokolle zu ergänzen.

Außerdem sind die Protokolle im Rats- und Bürgerinformationssystem der Gemeindeseite öffentlich hochgeladen.

Kriegsdenkmal Engelsfelde

Eine Einwohnerin verweist auf die vertrocknete Hecke am Kriegsdenkmal in Engelsfelde. Herr Wunderlich erläutert, dass ursprünglich eine Zusammenarbeit mit dem Verein GuKDa geplant war. Um eine Neugestaltung durchzuführen, muss sich noch weiterführend beraten werden.

Feldweg, Engelsfelde in Richtung Berlin

Eine Einwohnerin berichtet, dass immer mehr Autofahrer/innen den Feldweg in Engelsfelde in Richtung Berlin zum Parken nutzen. Ebenfalls wird der Weg zum Abladen von Müll verwendet. Der Feldweg befindet sich auf privatem Grundbesitz, erläutert Herr Wunderlich. Die Verantwortung trägt der Eigentümer von dem bisher keine Beschwerden geäußert wurden. Die Gemeinde hat diesbezüglich keine Handlungsbefugnis.

Verkehrsentwicklungsplan

Eine Einwohnerin möchte wissen, welche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem VEP geplant sind. Herr Wunderlich antwortet, dass bisher nur eine Bestandsaufnahme stattgefunden hat. Die Gemeindevertretung hat die Fortschreibung des VEP beschlossen. In der Folge sollen einzelne kritische Verkehrsschwerpunkte angegangen werden. Aufgrund der zunehmenden Lärmbelastung können eventuell einige verkehrsberuhigende Maßnahmen besser begründet werden.

Staakener Weg

Ein Einwohner äußert, dass nur in eine Richtung ein LKW-Durchfahrtsverbot mit Gesamtgewicht von über 7,5 t im Staakener Weg zwischen Alter Dorfstraße und Heerstraße besteht. Frau Steinig informiert, dass sie im BA-Ausschuss auf die rechtlichen Grundlagen für den Lärmaktionsplan hingewiesen hat. Ziel ist es „Lärm am Emissionsort zu reduzieren“. Es soll angenommen werden, dass LKWs andere Fahrtrouten zugewiesen werden.

Straßenbepflanzung

Ein Einwohner fragt, durch welche Bäume die Pflaumenbäume, die zum Teil durch Stürme zerstört wurden, ersetzt werden. Bisher ist noch nicht bekannt, wann und welche Ersatzpflanzungen vorgenommen werden, antwortet Herr Wunderlich.

Osterfeuer

Eine Einwohnerin bedauert die kurzfristige Absage des Osterfeuers durch den Bürgermeister. Alle Parameter zur Durchführung waren erfüllt sowie das Einverständnis des Ortsbrandmeisters sowie des Gemeindebrandmeisters zum Abbrennen des Feuers sollen vorgelegen haben. Eine Beteiligung bei der Entsorgung des noch vorhandenen Holzhaufens durch die Gemeinde wäre wünschenswert.

Frau Block schlägt vor, das Holz mit Hilfe der Gemeinde Schreddern zu lassen und im Fahrländer Weg zu verteilen.

TOP 5.

Bebauungsplan D 50 „Mühlenberg Seeburg“

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

(Beschluss-Nr: 061/2019)

Herr Wunderlich erläutert, dass der BVVG mehrere zusammenhängende Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans D50 „Mühlenberg Seeburg“ gehören. Im Ortsbeirat hat die BVVG bereits Planungen über die Verwirklichung von mehreren Einfamilienhäusern vorgestellt. Schlussendlich wird die BVVG bebauungsfähige Grundstücke vermarkten und dementsprechend verkaufen.

Der Aufstellungsbeschluss sieht vor zwei bis drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt ca. 8 – 12 Wohneinheiten zu entwickeln. Bereits im BA-Ausschuss am 07.04.2019 wurde über das Thema beraten. Herr Wunderlich berichtet weiterhin, dass sich die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für bezahlbare Mieten ausgesprochen haben. Wenn dies nicht möglich ist, sind sie gegen eine Umsetzung der Baumaßnahme.

Die Gestaltung der Mietpreise nimmt jedoch der zukünftige Eigentümer vor, ergänzt Herr Wunderlich.

Der BA-Ausschuss hat empfohlen, den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss in der nächsten Gemeindevertreterversammlung zu beschließen.

Frau Steinig hat einige Änderungsvorschläge für den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss ausgearbeitet. Wichtig ist, rechtzeitig in die Planung einzugreifen, um die dörflichen Strukturen Seeburgs beizubehalten.

Herr Böttcher weist darauf hin, dass über das Flurstück 21 eine Zuwegung erfolgen soll. Das Flurstück muss öffentlich erworben werden, damit die Eigentumsverhältnisse beachtet werden können. Hierzu bestehen momentan noch Unstimmigkeiten.

Der Ortsbeirat empfiehlt, den Beschluss auszusetzen und nicht weiterzuverfolgen bis die Grundlagen für den Bebauungsplan feststehen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 6.

Lärmaktionsplan, Beratung und Empfehlung

Herr Wunderlich erwähnt, dass sich der BA-Ausschuss in dieser Woche bereits zum Lärmaktionsplan beraten hat. Insbesondere wurde über den zunehmenden Lärm durch die Flugzeuge, den Verkehr an der B 5 und der Ortsdurchfahrt Seeburg gesprochen.

Frau Kern wurde im BA-Ausschuss dazu aufgefordert die im Lärmaktionsplan verwendeten Zahlen neu bewerten zu lassen, da diese keine Aktualität haben.

Während der Diskussion im Ortsbeirat wurde festgestellt, dass es Diskrepanzen zwischen den Maßnahmen und den Abwägungen im Lärmaktionsplan gibt; es sind mehrere Unstimmigkeiten vorhanden. Offensichtliche Widersprüche müssen ausgeräumt und geklärt werden.

Die Mitglieder des Ortsbeirates stimmen der Beschlussvorlage zum Lärmaktionsplan nur unter der Bedingung zu, dass die Maßnahmen und die Abwägungsergebnisse nochmals überprüft und angeglichen werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 7.

Sachstand B-Plan D 44, Sportplatz Seeburg

Frau Mattausch berichtet, dass es ein Gespräch zwischen Eigentümer des Flurstückes 40 und dem Bauamt gegeben hat. Dem Eigentümer wurde ein Kaufangebot von der Gemeinde unterbreitet. Bedauerlicherweise gestaltet sich die Angelegenheit aufgrund von Klärungen nicht so einfach wie gedacht.

Der Ortsbeirat stimmt für eine Angebotsbefristung und stellt eine Deadline für den Eigentümer bis zum 20.06.2019.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 8.

Sachstand Neubau Feuerwehrstützpunkt Seeburg

Frau Mattausch informiert über den Sachstand zum Neubau Feuerwehrstützpunkt in Seeburg:

- am 09.05.2019 wird mit der Ziegeleindeckung begonnen
- die Fenster im Sozialtrakt, Fahrzeughalle und Garage sind montiert
- Montage der Anschlagprofile Tore am 10.05.2019 zur Vorbereitung für die Dämm- und Putzarbeiten der Torleibungen

- die Dämm- und Außenputzarbeiten wurden begonnen und können voraussichtlich je nach witterungsbedingten Abbindezeiten in der 22. / 23. KW fertiggestellt werden
- ab der 20. KW erfolgt der Einbau des Gefällebetons in der Fahrzeughalle und der Garage
- ab der 21. KW Beginn der Schlitzarbeiten der Innenwände zu Vorbereitung für die Elektroinstallationen
- Bau der ersten Rigole voraussichtlich ab Ende Mai 2019/ Anfang Juni
- voraussichtliche ab der 24. KW Beginn Tiefbauarbeiten für die Medien im Bereich der der geplanten PKW-Zufahrt
- weitere Arbeiten Freianlagen voraussichtlich ab Juli

Die Haushaltsmittel werden nicht mehr für alle vorhandenen Maßnahmen ausreichen. Der Nachtragshaushalt ist in Arbeit.

Der Ortsbeirat stimmt der Fortführung der Baumaßnahme trotz Kostensteigerung zu.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

TOP 9.

Verschiedenes

Herr Wunderlich bedankt sich für das dauerhafte und nachhaltige Interesse der Seeburger Einwohner/innen an der Entwicklung des Ortsteils Seeburg. Es wird der Wille deutlich, aktiv die Gestaltung Seeburgs gemeinsam mit dem Ortsbeirat voranzutreiben.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:21 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich
 Ortsvorsteher

Lisa Funk
 Protokollantin