

**Niederschrift**  
**zur öffentlich/nichtöffentlichen 35. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg**  
**der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 08.11.2018**

**Öffentlicher Teil**

**Tag der Einladung:** 01.11.2018  
**Tagungsort:** Kirche Seeburg  
Alte Dorfstraße, 14624 Dallgow-Döberitz  
**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 22:41 Uhr

**Anwesende:**

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Gieseler, Detlef	stellvertretender Ortsvorsteher	anwesend
Schmidt, Karl-Heinz	Mitglied	anwesend
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	Mitglied	anwesend

**Gäste:**

Von der Verwaltung: Frau Mattausch und Frau Funk.

Von der Gemeindevertretung: Herr Böttcher

Es waren ungefähr 15 Einwohner/innen anwesend.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 02.10.2018
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand - "Mühlenberg" Vorstellung durch den Vorhabenträger BVVG
6. Veränderte Vorlage des Vorentwurfs D44 - Sportplatz Seeburg
7. Verkehrsentwicklungsplan (VEP) - Weiteres Vorgehen und erforderliche Anpassung aus Seeburger Sicht
8. Gestaltung der Zuwegung zum Grundstück - Alte Dorfstraße 13
9. Sachstand - Bau der Feuerwehrrwache Seeburg
10. Sachstand - Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan Staakener Weg 4
11. Verschiedenes

## **Beschlüsse**

### **TOP 1.**

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung um 19:31 Uhr und begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates sowie Einwohner/innen von Seeburg.

Er unterrichtet den OBR davon, dass Herr Hemberger Frau Mattausch als ständige Betreuung für den Ortsbeirat benannt hat. Für die Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat hat Frau Mattausch eine Übersicht der Regelungen des § 46 der Kommunalverfassung erstellt, um gemeinsam mit dem Ortsbeirat klare Vorgehensweisen zur Anhörung, zum Vorschlags- und Antragsrecht sowie zu Entscheidungen festzulegen.

Herr Kindinger stellt den Antrag in TOP 10 nicht nur über den Sachstand zum Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan Staakener Weg 4 zu reden. Er möchte, dass der Ortsbeirat das Recht hat, Anträge/Empfehlungen sowie Wünsche zur Beschlussfassung zu äußern.

### **Abstimmungsergebnis**

5 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Herr Kindinger stellt den Antrag auf einen nichtöffentlichen Teil in der Sitzung, um über Verschiedenes zu beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

0 Gesetzl. Anzahl der Mitgl. der GV  
0 davon anwesend  
0 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

### **TOP 2.**

Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 02.10.2018

Es gibt keine Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des BA-Ausschusses und des Ortsbeirates vom 02.10.2018.

### **Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

### **TOP 3.**

Informationen des Ortsvorstehers

#### **Feuerwache Seeburg, Gerätehaus**

Herr Wunderlich würde eine offizielle Grundsteinlegung für das Gerätehaus der Feuerwache in Seeburg begrüßen. Das Land hat der Gemeinde durch ein Kommunales Infrastrukturprogramm (KIP) einen Förderbescheid von knapp 1 Mio. zukommen lassen. Herr Hemberger wird beauftragt, einen Termin mit dem Innenminister Karl-Heinz Schröter zu vereinbaren. Zur Grundsteinlegung sind der gesamte Ortsbeirat sowie die Gemeindevertretung einzuladen.

### **TOP 4.**

Einwohnerfragestunde

#### **Internetseite**

Der Verantwortliche für die Onlinepräsentation Seeburgs möchte wissen, ob die Internetseite für das nächste Jahr weitergeführt werden soll. Die finanzielle Unterstützung wurde vom Inhaber des AutoService Seelke zugesagt.

Der Ortsbeirat ist einstimmig für die Weiterführung der Internetseite und ist dankbar für die finanzielle Absicherung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

#### **Straßenbäume**

Ein Einwohner gibt den Hinweis, dass die Wurzeln der Bäume in der Einfahrt Sandweg 8 a Wellen schlagen. Das gleiche Problem liegt im Staakener Weg und dem Fahrradweg durch den Wald nach Engelsfelde vor.

#### **Gatower Weg**

Die Rigole im Gatower Weg muss aufgefüllt werden, da die Kante abgesackt und ein problemloses Passieren von Fahrzeugen nicht möglich ist.

### **TOP 5.**

Sachstand - "Mühlenberg" Vorstellung durch den Vorhabenträger BVVG

Herr Kronenberg von der BVVG stellte dem Ortsbeirat bereits vor 3 Jahren die Vorstellungen der Entwicklungsplanung für Seeburg vor. Nachträglich kam es zu keiner Abschlussverhandlung.

Herr Kronenberg stellt auf Wunsch des Ortsbeirates erneut das Grundkonzept (ca. 13 Eigenheime) der BVVG zur Stärkung der Ortslage vor.

Vom Ortsbeirat und den Einwohner/innen werden einige alternative Vorschläge zur Gestaltung des Bereiches „Mühlenberg“ besprochen. Vorzugsweise ist Wohnbebauung um einen grünen Mittelpunkt zu planen und die Anbindung des Gebietes an die L20 vorzusehen.

Die Einbeziehung von Grundstücken außerhalb der BVVG-Flächen in das Planverfahren ist wünschenswert.

Es wird darauf hingewiesen, dass die BVVG bereits ein Grundstück im Bereich des „Mühlenbergs“ aus dringenden Gründen verkaufen musste.

Herr Kronenberg erläutert die Vorgehensweisen innerhalb des Planverfahrens:

- Die Gemeinde und die BVVG müssen einen Kooperationsvertrag abschließen.
- Ein Aufstellungsbeschluss ist von der Gemeindevertretung zu beschließen.
- Die BVVG beauftragt dann ein Planungsbüro, welches unter Beteiligung des Ortsbeirates und anderer gemeindlicher Gremien die Art der Wohnbebauung erarbeitet.
- Der B-Plan und die Entwicklungskonzepte werden durch die BVVG finanziert.
- Zum Start des Planverfahrens müsste eine Gebietsdarstellung aber kein Konzept vorliegen.

#### **TOP 6.**

Veränderte Vorlage des Vorentwurfs D44 - Sportplatz Seeburg

Bei der gemeinsamen Sitzung des BA-Ausschusses und der Ortsbeirates Seeburg am 02.10.2018 wurde einstimmig für die Einarbeitung der durch die Arbeitsgruppe Sportplatz formulierten Punkte in den Vorentwurf abgestimmt.

Der Planer ist im Vorentwurf nur bedingt auf die Berücksichtigung der Vorschläge durch die Arbeitsgruppe eingegangen.

Aus diesem Grund ist eine nochmalige Sitzung mit dem BA-Ausschuss Ende November empfehlenswert, zu der die Planer ebenfalls eingeladen werden sollte.

Herr Wunderlich wird bis dahin mit Frau Steinig eine Stellungnahme zu den vorliegenden Anregungen des Planers ausarbeiten.

Frau Kern ist darüber zu unterrichten, einen Termin mit dem Planer abzustimmen.

#### **TOP 7.**

Verkehrsentwicklungsplan (VEP) - Weiteres Vorgehen und erforderliche Anpassung aus Seeburger Sicht

Die Beratung über den Verkehrsentwicklungsplan (VEP) während des Ortsbeirates wird vertagt, da sie zu viel Zeit in Anspruch nimmt. Die Abwägungen und Ergänzungen aus Seeburger Sicht sind zu erfassen und in der nächsten Sitzung im Einzelnen zu besprechen.

Eine Einwohnerin bittet darum eine Einschränkung für LKWs über 7,5 t in Engelsfelde in Betracht zu ziehen.

Herr Wunderlich informiert, dass momentan eine Verkehrszählung innerhalb der Ortsdurchfahrt durchgeführt wird. Es wird überprüft, wie viele Fahrzeugführer/innen sich an die Tempo-30-Begrenzung während der Nachtzeiten halten.

#### **TOP 8.**

Gestaltung der Zuwegung zum Grundstück - Alte Dorfstraße 13

Nach ergebnislosem Schriftwechsel zwischen Herrn Wunderlich und Frau Kern zwecks Zuweisung zum Grundstück Alte Dorfstraße 13 hat sich die Verwaltung für eine rote Altstadtplasterung entschieden. Der Bauherr hatte einen Antrag auf die Herstellung der Grundstückszufahrt gestellt und eine entsprechende Auflage erhalten.

Um ein einheitliches Ortsbild zu schaffen, wünscht der Ortsbeirat ein graues Pflaster mit Natursteineinfassung.

Das Bauamt wird gebeten, das Gespräch mit dem Bauherrn zu suchen.

## **TOP 9.**

Sachstand - Bau der Feuerwehrrwache Seeburg

Frau Mattausch berichtet, dass archäologische Untersuchungen stattgefunden haben und abgeschlossen sind. Die Beprobung von abzufahrendem Material muss durchgeführt werden, bevor entschieden wird, auf welcher Deponie die Entsorgung abgewickelt wird.

Herr Böttcher hat eine E-Mail an Herrn Hemberger verfasst und bittet um schriftliche Antwort bis spätestens 16.11.2018. Er weist darauf hin, dass die Auskofferungen für die Streifenfundamente abschnittsweise sowohl beim ausgehobenem Boden Lehm wie auch im tragenden Boden lehmige Flächen aufzeigen.

Folgende Fragen sollen beantwortet werden:

1. Ist dieser lehmhaltige Boden auch sicher tragfähig, was sagt das Baugrundgutachten dazu?
2. Müssen die Streifenfundamente über das geplante Maß hinaus gegen aufsteigende Feuchtigkeit oder gar gegen drückendes Wasser geschützt werden?

Das Bauamt wird gebeten, die offenen Fragen termingerecht zu klären und zu beantworten.

## **TOP 10.**

Sachstand - Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan Staakener Weg 4

Herr Wunderlich erläutert die nachträglichen Anmerkungen von Frau Kern zum Protokoll der gemeinsamen Sitzung des BA-Ausschusses und des Ortsbeirates vom 02.10.2018 und empfindet diese als unakzeptabel. Durch die Beschlussfassung der Gemeindevertretung am 27.06.2018 wurde Herr Hemberger beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan Staakener Weg 4 zu erstellen. Seither gab es keinen Fortschritt.

Die Vorhabenträgerin hat den Bürgermeister am 27.09. per E-Mail nochmals auf seine Verantwortlichkeit einen Aufstellungsbeschluss zu erstellen, hingewiesen.

Am 02.10. hat die Vorhabenträgerin telefonische Nachfragen an die Planungsbüros gestellt. Sie wollte wissen, weshalb sie keine Rückmeldung auf ihre Angebotsanfrage erhalten hat.

Ihr wurde übermittelt, dass die Planungsbüros auf die Kontaktaufnahme mit dem Bauamt keine Informationen erhalten haben mit der Begründung, dass noch kein Aufstellungsbeschluss vorliege. Das Planungsbüro Szamatolski hat das einzige Angebot unterbreitet. Erstaunlicherweise sei das Angebot laut einem Aufstellungsbeschluss erstellt worden.

Der Ortsbeirat berät über die von Herrn Kindinger und Herrn Gieseler vorgelegte Beschlussvorlage zum Aufstellungsbeschluss B-Plan Staakener Weg 4 in Seeburg. Diese Beschlussvorlage ist auf der Tagesordnung der Gemeindevertretung am 28.11.2018 mit aufzunehmen.

Es hat eine Abstimmung über den Entwurf der Beschlussvorlage gegeben.

**Abstimmungsergebnis OBR:**

5 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**TOP 11.**

Verschiedenes

Herr Wunderlich gibt die geplanten Termine für November bekannt:

- 17.11. – 17:00 Uhr, St. Martins Umzug (Dorfkirche)
- 18.11. – 14:00 Uhr, Volkstrauertag (Dorfkirche)
- 24.11. – 14:00 – 17:00 Uhr, Wichtelmarkt/Weihnachtsbaumschmücken (Alte Feuerwache)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:50 Uhr.

Für die Richtigkeit:

---

Harald Wunderlich  
Ortsvorsteher

Lisa Funk  
Protokollantin