

Niederschrift
zur öffentlich/nichtöffentlichen 33. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 07.06.2018

Öffentlicher Teil

Tag der Einladung: 31.05.2018
Tagungsort: Kirche Seeburg
Alte Dorfstraße, 14624 Dallgow-Döberitz
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:06 Uhr

Anwesende:

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Gieseler, Detlef	stellvertretender Ortsvorsteher	anwesend
Schmidt, Karl-Heinz	Mitglied	anwesend
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	Mitglied	anwesend

Gäste:

Von der Verwaltung: Frau Mattausch und Frau Funk
Es waren ungefähr 19 Einwohner/innen anwesend.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.03.2018
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Bau des Sportplatzes - Bildung von Arbeitsgruppen - Sachstand
6. Bebauungsplan D 46 „Alte Dorfstraße / Feuerwehrstützpunkt Ortsteil Seeburg“ der Gemeinde Dallgow-Döberitz
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlagen-Nummer: 040/2018
7. Weiteres Vorgehen Erstellung B-Plan/Gestaltungssatzung für Seeburg
8. Entwicklung der Busanbindung des Ortes
9. Fortführen des Verfahrens zur Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes
Vorlagen-Nummer: 044/2018
10. Verschiedenes

Beschlüsse

TOP 1.

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates und Einwohner/innen von Seeburg. Er bittet um Nachsicht, da die letzten beiden Sitzungen nicht stattfinden konnten. Dafür bedankt er sich für die rege Beteiligung an der heutigen Sitzung. Frau Funk, die die Protokollführung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse übernimmt, wird von Herrn Wunderlich vorgestellt.

Herr Wunderlich wünscht sich eine bessere Umsetzung der getroffenen Beschlüsse. Bedauerlicher Weise zeigt die Betrachtung der Protokolle früherer Sitzungen auf, dass nur wenige Beschlüsse umgesetzt werden. Eine von der Verwaltung angekündigte Systematik zur Erfolgskontrolle wurde bisher nicht eingeführt.

Abstimmungsergebnis

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

TOP 2.

Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.03.2018

Es gibt keine Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.03.2018.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

TOP 3.

Informationen des Ortsvorstehers

Feld-, Wald- und Wiesenlauf

Herr Wunderlich informiert über den Feld-, Wald- und Wiesenlauf vom 03.06.2018. Die Teilnahme war zufriedenstellend. Er äußert seinen besonderen Dank gegenüber dem Hauptsponsor, Herrn Seelke.

Dorffest in Seeburg

Das nächste Dorffest in Seeburg findet am 25.08.2018 statt. Zur Vorbereitung des Dorffestes möchte Herr Wunderlich eine E-Mail mit allen wichtigen Informationen an denselben Verteiler wie im vorherigen Jahr verschicken. Ein Termin für das Vorbereitungstreffen wird noch festgelegt.

Partnerkompanie

Die Partnerkompanie hat einen neuen Chef, Herrn Rosenau. Herr Wunderlich betont die Wichtigkeit dieser Partnerschaft und möchte Herrn Rosenau zum nächsten Ortsbeirat einladen.

Busanbindung des Ortes

Herr Wunderlich möchte zum nächsten Ortsbeirat den Ortsvorsteher von Groß Glienicke einladen, um mit ihm Erfahrungen mit der derzeitigen Busfahrplan- und Netzgestaltung auszutauschen. Ziel ist die Entwicklung einer gemeinsamen Strategie zur Verbesserung des ÖPNV

TOP 4.

Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner aus dem Gatower Weg fragt nach, ob bei den nunmehr angebotenen Aquafitnesskursen im Schwimmbecken der HVL-Halle Lautsprecher für Musikeinspielungen und Traineranweisungen eingesetzt werden sollen.

Herr Gieseler versichert, dass die zukünftigen Kurse ohne die Verwendung von Mikrofonen, Verstärkern und Lautsprechern stattfinden.

Ein Einwohner aus dem Spandauer Sandweg erkundigt sich, ob nach der Errichtung der Schranke an der Einfahrt der Havellandhallen demnächst auf der Alten Dorfstraße geparkt werden darf.

Herr Wunderlich bemerkt, dass auf dem Standstreifen ein Halteverbot besteht. Das Ordnungsamt hat ihm in einem Gespräch zugesichert, dass Ordnungswidrigkeiten geahndet werden. Eine eindeutige Kennzeichnung des Bereichs zwischen Einfahrt der HVL-Halle und der Straße An den Kiefern wird geprüft. Herr Gieseler erklärt, dass wegen Auflagen der Versicherung die Schranke zur Sicherung des Geländes errichtet werden soll. Es ist noch unklar, ob das Parken auf den Plätzen an den Havellandhallen gebührenpflichtig wird.

Ein Einwohner berichtet, dass laut dem BA-Ausschuss am 05.06.2018 die Pflasterung in der Alten Dorfstraße in Seeburg nicht weiter entfernt wird, um Asphalt aufzufüllen. Er möchte, dass ein neuer Beschluss gefasst wird, damit die Pflasterung bis zur Bushaltestelle weiter herausgenommen und mit Asphalt verfüllt wird.

Eine Einwohnerin aus Engelsfelde spricht an, dass am Morgen nicht alle Fahrgäste in den Havelbus passen und einige stehen bleiben.

Herr Wunderlich empfiehlt, beim Havelbus anzurufen, um darauf aufmerksam zu machen. Aus Erfahrungswerten kann er sagen, dass der Havelbus schnell auf solche Hinweise reagiert.

Weiterhin teilt die Einwohnerin mit, dass auf dem Feld zwischen Engelsfelde und Berlin nördlich der Engelsfelder Chaussee Bauschutt sowie Pflanzenreste liegen.

Herr Wunderlich erklärt, dass diese Angelegenheit dem Ordnungsamt mitgeteilt werden muss, weist aber darauf hin, dass der beschriebene Bereich vermutlich Privatland ist.

Ein Einwohner erwähnt, dass die Hindernis-Baken in der Alten Dorfstraße entfernt wurden. Jetzt sind nur noch Katzenaugen mit der Bepflanzung und dem Bordstein als Markierung auf der Straße vorhanden. Er beklagt, dass sich die Autofahrer nicht an die Geschwindigkeitseinschränkung halten.

Frau Block weist auf darauf hin, dass in dem Bereich der Alten Dorfstraße ein Schild mit dem Hinweis auf eine Straßeneinengung vorhanden ist und eine Tempo-30-Zone besteht. Sie merkt an, dass seit dieser Änderung eine Verkehrsberuhigung stattgefunden hat. Frau Block fordert, dass sich die Autofahrer an die Einschränkungen zu halten haben.

Herr Kindiger fügt an, dass im Bereich der entfernten Hindernisse teilweise Löcher vorhanden sind und wie damit weiter verfahren wird.

Außerdem merkt Herr Kindiger an, dass die Erneuerung der Tempo-30-Schilder nicht umgesetzt wurde.

Herr Wunderlich bittet darum, dies von der Verwaltung überprüfen zu lassen.

Eine Einwohnerin bringt ein, dass die Zahl der Parkplätze im Bereich An den Kiefern/Alte Dorfstraße bei der Kita Seeburger Früchtchen nicht ausreicht.

Bei Kitaveranstaltungen gibt es kaum die Möglichkeit für Angehörige und Erzieher zu parken. Zusätzlich empfiehlt sie einen neuen Verkehrsspiegel, da der vorhandene zu stark verschmutzt ist.

Darüber hinaus merkt sie an, dass das Überqueren des Radweges im Zuge der Ortsdurchfahrt der L 20 mit Kindern unmöglich ist. Die Überquerung ist wegen der schnellen Radfahrer zu gefährlich und einige Kinder erschrecken sich vor ihnen.

Herr Kindiger bemängelt, dass es keine gegenseitige Rücksichtnahme auf dem Radweg gibt. Nur in Seeburg kann der Radweg in beiden Richtungen passiert werden, das kann zu Unfällen führen.

Herr Wunderlich schlägt vor, den Fuß- und Radweg zu trennen und eventuell Hammelgitter aufzustellen, um die Situation zu entschärfen. Zusätzlich könnte man auf dem Fuß- und Radweg durch eine optische Gestaltung eine Geschwindigkeitsreduzierung bewirken. Er weist auf eine bereits vor geraumer Zeit an die Verwaltung gerichtete Bitte um Prüfung hin.

Ein Einwohner möchte wissen, ob es für die Veräußerung des ehemaligen Gemeindeamtes Investitionsauflagen von der Gemeinde gibt.

Herr Wunderlich bemerkt, dass ein Arzt das Gebäude gekauft hat und daraus eine Praxis gestalten möchte.

Herr Kindiger erfragt, wann die Pumpstation der OWA verschönert werden soll.

Herr Wunderlich informiert, dass es bereits einige Vorschläge für die Bemalung der Pumpstation gegeben hat. Es sollen Entwürfe eingereicht werden, die die OWA überprüft, um einen Auftrag zu erteilen.

Herr Böttcher berichtet, dass in der letzten GV am 30.05.2018 über den Abriss des E-Gebäudes Hort/Schule informiert und ein Einblick in das Gutachten der Schadstoffe von den Elternvertretern eingefordert wurde. Daraufhin hat Herrn Hemberger zu einer Infoveranstaltung am 07.06.2018 eingeladen. Professor Dr. Macholz hat einen Vortrag über das Gutachten gehalten, um alle offenen Fragen zu klären. In der Zementdecke und der obersten Geschossdecke ist kein Asbest enthalten. Von den Abfallstoffen beim Abriss geht keine gesundheitliche Gefahr aus. Das in Salzen getränkte Holz des Daches muss separat gelagert werden, jedoch bestehen keine Bedenken. Die Geschossdecke und die Trennwand sind astbesthaltig. Nach dem Abriss wird der Schutt luftdicht verpackt. Die Menge ist so gering, dass sie nicht auf der Baustelle gelagert werden muss und gleich entsorgt werden kann. Die Dämmwolle wird in luftdichten Säcken entsorgt. Alle anderen Abrissstoffe die auf der Baustelle bleiben, werden in verschließbaren Containern gelagert. Professor Dr. Macholz begleitet das Projekt dauerhaft und kann jederzeit kontaktiert werden.

Herr Kindiger weist darauf hin, dass ihn eine beunruhigte Mutter angesprochen hat. Ihre Tochter war auf dem Weg nach Hause in die Vogelsiedlung. Sie wurde von dem Fahrer eines weißen BMW angesprochen, ob er sie nach Hause fahren soll. Ihre Tochter gab an, den Fahrer nicht zu kennen und er erwiderte, dass dann wohl eine Verwechslung vorliegen müsse.

TOP 5.

Bau des Sportplatzes - Bildung von Arbeitsgruppen - Sachstand

Der aktuelle Stand wurde im BA/SOZ-Ausschuss am 05.06.2018 präsentiert.

Es wurde ein Emissionsgutachten bezüglich Schall und Licht erarbeitet.

Laut Lärmschutzgutachten der Planer ist keine Lärmschutzwand notwendig.

Der Ortsbeirat hätte sich ebenfalls einen Besuch der Planer in der Sitzung gewünscht.

Herr Schmidt spricht an, dass im Rahmen des B-Planes alle Wünsche mit eingebracht werden können.

Der Ortsbeirat möchte den Vorentwurf des B-Planes zur Einsicht bekommen. Der Vorentwurf wird durch Herrn Wunderlich an die Mitglieder des Ortsbeirates und er Arbeitsgruppe verteilt.

Bildung der Arbeitsgruppe:

1. Ortsbeirat Seeburg
2. Herr Böttcher, Gemeindevertretung
3. Herr Moritz, Anliegerbereich
4. Frau Steinig
5. Herr Wersig, Vorsitzender Seeburger SV '99 e. V.

Vor der dem nächsten Ortsbeirat soll eine kurzfristige Arbeitsgruppensitzung stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

- 5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 6.

Bebauungsplan D 46 „Alte Dorfstraße / Feuerwehrstützpunkt Ortsteil Seeburg“ der Gemeinde Dallgow-Döberitz
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
(Beschluss-Nr: 040/2018)

Beschluss-Nr: 040/2018

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander folgt die Gemeindevertretung den in der Anlage 2 zur Vorlage wiedergegebenen Abwägungsvorschlägen zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1, 2 und 4a Abs. 3 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbsatz 2 BauGB mitzuteilen.
2. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan D 46 „Alte Dorfstraße / Feuerwehrstützpunkt Ortsteil Seeburg“ der Gemeinde Dallgow-Döberitz für

das Grundstück westlich der Dallgower Chaussee und nördlich der Alten Dorfstraße sowie für eine Teilfläche des Flurstücks 56/8, Flur 3, Gemarkung Seeburg (vgl. Kartenausschnitt - Anlage 1), bestehend aus der Planzeichnung Teilgebiet Gemeinbedarfsfläche und Teilgebiet externe Ausgleichsfläche (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B) - Anlage 3 und 4, als Satzung.

3. Die Begründung des Bebauungsplanes einschließlich Umweltbericht (Anlage 5) wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, im Ergebnis des Satzungsbeschlusses den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zusammen mit der Bekanntmachungsanordnung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 7.

Weiteres Vorgehen Erstellung B-Plan/Gestaltungssatzung für Seeburg

Bei der letzten Sitzung im Ortsbeirat am 01.03.2018 war Professor Dr. Weyhrauch zu Besuch und hat über die möglichen Vorgehensweisen zur Steuerung der Bauvorhaben im Mischgebiet Dorf berichtet. Einer Gestaltungssatzung ist danach der Vorrang zu geben.

Herr Wunderlich bittet Frau Steinig und Herrn Schmidt, Vorschläge für die Gestaltungssatzung zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates zusammen zu stellen.

TOP 8.

Entwicklung der Busanbindung des Ortes

Herr Wunderlich äußert, dass aktuelle Probleme der Busanbindungen aufgelistet werden müssen, damit sie mit dem Havelbus und dem ViP besprochen und verbessert werden können. Frau Mattausch weist auf die jährliche Fahrplankonferenz mit dem Havelbus am 18.06.2018 hin. Einwendungen und Vorschläge können gerne der Verwaltung mitgeteilt werden.

Herr Wunderlich fordert die Einwohner/innen auf, ihm Hinweise zu kommen zu lassen.

TOP 9.

Fortführen des Verfahrens zur Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes (Beschluss-Nr: 044/2018)

Es wurde eine Diskussion über Abwägungsvorschläge geführt.

Herr Wunderlich bittet um eine Positionierung und Bewertung der Punkte im Verkehrsentwicklungsplan, damit er zeitnah beschlossen werden kann.

Herr Böttcher informiert, dass der Verkehrsentwicklungsplan bis zum Ende des Jahres beschlossen werden soll.

Eine Einwohnerin von Engelsfelde beklagt die enorme Verkehrsbelastung an der Ampel/B2. Sie möchte wissen, ob einige Vorschläge vorzeitig umgesetzt werden können, da dieser Bereich oft als Abkürzung von den Autofahrern aus Potsdam und Kladow/Gatow genutzt wird. Da es sich in Engelsfelde um einen Einzelfall handelt, kann dieser separat an die Landesbehörde weitergereicht werden, laut Frau Block.

Beschluss-Nr: 044/2018

Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass auf Basis des Entwurfes vom 05.05.2016 der Verkehrsentwicklungsplan (VEP) erarbeitet wird.

Begründung:

Im Mai 2016 wurde ein Entwurf für einen Verkehrsentwicklungsplan veröffentlicht. Am 18. und 19. Mai fanden Anliegerversammlungen statt. Anschließend gingen diverse Stellungnahmen von Bürgern ein. Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

Inzwischen sind einige Vorschläge des VEP-Entwurfes umgesetzt worden, verschiedene Grundlagen haben sich geändert. Der Entwurf soll daher zunächst zügig aktualisiert und dann ein Selbstbindungsbeschluss gefasst werden.

Folgende Punkte sollen nicht weiter bearbeitet werden:

- Neu Döberitz
- östliche Bahnhofstraße
- Schulwegeplan.

Im Rahmen der Fortschreibung sollen insbesondere folgende Aspekte betrachtet werden:

- zusätzliche Verkehre aus den Nachbargemeinden
- ruhender Verkehr (konzeptioneller Ansatz)
- Wilmsstraße, auch Anbindung Schillerstraße und B 5
- Rohrbeck
- Seeburg.

Abstimmungsergebnis:

0 Ja-Stimmen
5 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 10.

Verschiedenes

Haushalt 2019

Frau Steinig bittet den Ortsbeirat, sich Gedanken für Vorschläge zum Haushalt 2019 zu machen. Alle Vorschläge sind bis zum 15.07.2018 bei Frau Katzor einzureichen.

Staakener Weg 4, Seeburg

Ein Einwohner berichtet, dass im BA-Ausschuss eine Beschlussempfehlung gegeben wurde und möchte wissen, was im Staakener Weg 4 gebaut werden soll. Der Beschlussvorschlag muss noch von der GV beschlossen werden.

Für den Staakener Weg 4 wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit vier Einfamilienhäusern empfohlen.

Dorfanger

Herr Wunderlich informiert über einen Schriftwechsel mit Frau Kern. Frau Kern hat darum gebeten, eine Pflasterung für die privaten Zufahrten im Bereich auszuwählen. Der Ortsbeirat möchte erst das Konzept für den Dorfanger/Dorfteich abschließend bearbeitet haben, bevor er über die Pflasterung der Zufahrten entscheidet.

Krippenplätze

Herr Wunderlich informiert, dass die Krippenplätze in Dallgow nicht ausreichen werden. Eventuell werden freie Plätze in den Kitas in Seeburg belegt.

Backshop

Frau Block möchte den Sachstand über den geschlossenen Backshop erfahren.

Herr Wunderlich kennt keinen aktuellen Sachstand

Internetseite Seeburg

Der Zuständige für die Internetseite von Seeburg versichert sich aus datenschutzrechtlichen Gründen, ob alle Mitglieder des Ortsbeirates mit der Veröffentlichung ihrer Daten und Bilder auf der Internetseite einverstanden sind. Alle Mitglieder geben ihr Einverständnis.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:45 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Lisa Funk
Protokollantin