

**Niederschrift
zur öffentlich/nichtöffentlichen 27. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 06.07.2017**

Öffentlicher Teil

Tag der Einladung: 29.06.2017
Tagungsort: Kirche Seeburg
Alte Dorfstraße, 14624 Dallgow-Döberitz
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:25 Uhr

Anwesende:

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Gieseler, Detlef	stellvertretender Ortsvorsteher	anwesend
Schmidt, Karl-Heinz	Mitglied	anwesend
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	Mitglied	anwesend

von der Verwaltung: Frau Scheibner
von der Gemeindevertretung: Herr Böttcher
Gäste: 13

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.06.2017
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Einwohnerfragestunde
5. Entwicklung einer Gestaltungssatzung für Seeburg
6. Sachstand Neubau der Feuerwache
7. Sachstand Neubau des Sportplatzes
8. Verschiedenes

TOP 1.

Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates um 19.30 Uhr und begrüßt alle anwesenden Gäste. Es sind fünf Mitglieder anwesend. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2.

Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 01.06.2017

Die Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2017 wird ohne Einwendungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 3.

Informationen des Ortsvorstehers

Herr Wunderlich informiert, dass die Bauarbeiten an der B2 begonnen haben und Engelsfelde in Richtung Berlin gesperrt ist. Es werden ein neuer Radweg und eine Ampelanlage gebaut.

Der Staakener Weg wird am 07.07.2017 von 9.00 bis 13.00 Uhr wegen der Reparatur eines abgesenkten Schachtdeckels gesperrt.

Für die Abwasserpumpanlage wurde zwischenzeitlich ein Entwurf vorgelegt, der nicht zufriedenstellend ist, da dieser nicht in das Ortsbild von Seeburg passt. Herr Wunderlich hat eine entsprechende Mitteilung an Frau Kern gesandt, verbunden mit dem Vorschlag, dass ein kostenfreier weiterer Entwurf von Frau Nicole Wersig zur Gestaltung der Abwasserpumpanlage eingereicht werden kann.

TOP 4.

Einwohnerfragestunde

Herr Weber hat in der MAZ einen Artikel über vermehrte Buslinien gelesen und fragt, ob Seeburg daran beteiligt ist? Herr Böttcher bestätigt, dass es Verbesserungen geben wird. Frau Block ergänzt, dass die Buslinie 604 vom Havelpark nach Potsdam halbstündlich fahren soll.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung nochmals um Prüfung des Sachverhaltes zur Baustelleneinfahrt im Gatower Weg 5a.

Frau Block fragt, ob es neue Erkenntnisse zur Reitanlage im Gatower Weg gibt? Herr Wunderlich antwortet, dass laut Aussage von Frau Kern der Vorgang an das Bauordnungsamt beim Landkreis Havelland weitergeleitet wurde.

TOP 5.

Entwicklung einer Gestaltungssatzung für Seeburg

Herr Schmidt hat nachfolgende Beschlussvorlage formuliert:

Der Ortsbeirat bittet die Gemeindevertretung, die Gemeindeverwaltung mit der Erarbeitung eines einfachen Bebauungsplans und einer Gestaltungssatzung für den Innenbereich Seeburgs (FNP der Bereich MD) zu beauftragen. Dabei wird gebeten, die vom Ortsbeirat als Konzept erarbeiteten Punkte soweit möglich zu berücksichtigen.

Begründung:

In Seeburg ist baulich eine Wohnnutzung fast nur als Lückenschließung im Ortskern zulässig, da sich der Ortsteil außerhalb der „Siedlungsstruktur“ befindet.

Im Ortskern gibt es überwiegend ca. 100 m tiefe Grundstücke mit der Ausweisung MD, für die bereits bei der Endfassung des FNP vom Planer weitergehende Konzepte und Überlegungen gefordert wurden.

Es gibt immer wieder spekulative Grundstückskäufe für diese unbeplanten Bereiche und der Druck auf Verwaltung und Entscheidungsgremien nimmt z. Zt. wieder zu.

Mit dem „vorhaben-bezogenen Bebauungsplan“ Alte Dorfstr. 3 liegt erstmals ein B'Plan für diesen Bereich vor.

Der Bebauungsplan für die Feuerwehr wird nun von Insidern als Signal angesehen, dass auch eine Bebauung außerhalb der Fluchtgrenze des vorhaben-bezogenen Bebauungsplans möglich erscheint. Dies hat wieder zu spekulativen Käufen angeregt. Auch um einer weiteren Spekulation vorzubeugen sollten die Bebauungsmöglichkeiten dieser 4 Bereiche östlich und westlich der L 20 sowie nördlich und südlich der Alten Dorfstr. über einen „einfachen Bebauungsplan“ und einer Gestaltungssatzung geregelt werden.

Nach Beschluss durch die Gemeindevertretung kann die Verwaltung einen Planer zur Konzepterstellung beauftragen. Über das dann fachlich erarbeitete Konzept kann dann im Ortsbereich weiter diskutiert werden.

Herr Böttcher ergänzt, dass Detailfragen im Nachhinein geklärt werden können. Die Beschlussvorlage sollte eingereicht werden, um die erforderlichen Mittel zur Beauftragung eines Planers im Haushaltsplan einzustellen.

Die Beschlussvorlage wird einstimmig der Gemeindevertretung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

TOP 6.
Sachstand Neubau der Feuerwache

Es gibt keinen neuen Sachstand.

TOP 7.
Sachstand Neubau des Sportplatzes

Herr Wunderlich berichtet über den Stand aus der letzten Gemeindevertretersitzung:

Das formale Verfahren, die Eintragung ins Grundbuch, ist noch nicht abgeschlossen. Die Fortführungsmitteilung liegt dem Notar vor und die Gemeinde hat ihre Zustimmung umgehend erklärt, es fehlt noch die Zustimmung der Gegenseite.

Herr Böttcher teilt mit, dass die Zustimmung der Gegenseite in den nächsten Tagen erfolgen wird.

TOP 8.
Verschiedenes

Herr Wunderlich informiert, dass das Dorffest am Sonnabend, den 08.07.2017 ab 14.00 Uhr stattfindet. Das Grundstück wurde vom Bauhof in Ordnung gebracht, Reklame wurde verteilt, die Zelte werden durch die Feuerwehr aufgestellt und die Genehmigungen liegen alle vor. Die Aufstellung der Toiletten wird noch mit der Verwaltung geklärt.

Herr Wunderlich beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.10 Uhr, bedankt sich bei den Gästen und wünscht allen eine schöne Urlaubszeit.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Juana Scheibner
Protokollführung