

Niederschrift
zur öffentlichen 48. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 13.02.2014

Tag der Einladung: 06.02.2014
Tagungsort: Gemeindehaus Seeburg
Alte Dorfstraße 14, 14624 Dallgow-Döberitz
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Teilnehmende Personen:

Name	Fraktion/ Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	FWG/ Ausschussvorsitzende/r	anwesend
Schmidt, Karl-Heinz	FWG/ Mitglied	anwesend
Dr. Melzer, Reinhard	FWG/ Mitglied	anwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung
3. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zur Niederschrift vom 09.01.2014
4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Bürgerfragen
6. Entwicklung des Dorfkerns
7. Standort der Feuerwehr Seeburg
8. Verschiedenes

TOP 1.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates um 19.30 Uhr. Alle drei Mitglieder sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2.

Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3.**Beratung und Einwendungen und Beschlussfassung zur Niederschrift vom 09.01.2014**

Die Niederschrift zur 47. Sitzung wird ohne Einwendungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 4.**Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Wunderlich informiert, dass das geplante Radrennen im April durch den Ortsteil Seeburg nicht erlaubnisfähig ist und abgelehnt wurde.

Herr Wunderlich lädt die anwesenden Mitglieder der Feuerwehr zur morgigen Veranstaltung der evangelischen Kirche nochmals ausdrücklich ein. Hier findet eine Danksagung an alle freiwilligen Helfer statt.

TOP 5.**Bürgerfragen**

Frau Steinig fragt, ob bereits das Konzept des Jugendclubs vorliegt? Herr Wunderlich teilt mit, dass zurzeit die Evaluierung stattfindet und im April das Konzept vorgestellt werden soll.

Herr Baran fragt Frau Kern, wann der Antrag auf Ausgliederung des Sportplatzes aus dem Landschaftsschutzgebiet gestellt wurde? Frau Kern antwortet, dass eine Vereinbarkeitsstudie in Auftrag gegeben wurde und diese fast fertig ist.

Herr Seelke fragt, ob die geplanten Baumschnittmaßnahmen schon stattgefunden haben? Frau Kern teilt mit, dass auf der Homepage der Gemeinde Dallgow-Döberitz nachgeschaut werden kann, welche Bäume im Monat gefällt werden.

Herr Seelke fragt weiterhin, ob Nachpflanzungen östlich der L20 geplant sind, solange die Planung für den Dorfkern noch nicht abgeschlossen ist? Frau Kern antwortet, dass keine Nachpflanzungen geplant sind eventuell sollte hierüber noch eine weitere Besprechung im Ortsbeirat stattfinden.

Herr Wunderlich bedankt sich bei den Mitarbeitern des Bauhofes für die geleistete Arbeit im Ortsteil Seeburg.

TOP 6.

Entwicklung des Dorfkerns

Sportplatz

Herr Dr. Melzer erläutert den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Sportplatz Seeburg“. In diesem Beschluss wurden Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen mit einbezogen. Die Fläche muss aus dem Landschaftsschutzgebiet herausgelöst werden und der Flächennutzungsplan muss entsprechend angepasst werden.

Frau Wersig stellt die Frage an Frau Kern, ob der Antrag bei der Umweltbehörde bereits gestellt wurde?

Frau Kern antwortet, dass der Antrag gestellt wurde, aber das Fachgutachten zu den entsprechenden Standorten wird noch erarbeitet und muss dann nachgereicht werden.

Herr Dr. Melzer hat sich informiert, dass ein Antrag beim Umweltministerium für die Fläche an der L20 vorliegt und nicht für die Fläche aus dem Aufstellungsbeschluss. Ansprechpartner beim Umweltministerium ist Frau Siebert und beim Landesumweltamt Frau Rost.

Herr Hemberger teilt mit, dass ein Auftrag an ein Planungsbüro erteilt wurde.

Frau Kern weist daraufhin, dass eine Grundsatzentscheidung benötigt wird, insbesondere was gebaut werden soll (Parkplatz, Gebäude u.s.w.).

Herr Schmidt regt an, eine Beratung hierüber im Arbeitskreis durchzuführen.

Herr Wersig wird gebeten, ein Konzept vom Sportverein vorzulegen.

Ergebnis der Diskussion:

Der Aufstellungsbeschluss wird mit folgender Änderung dem Bauausschuss zur Beratung empfohlen:

2)

...der Errichtung eines Gebäudes, von Nebenanlagen und *der Erschließungsanlagen* für die Nutzung des Sportplatzes.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Ortskern

Herr Wunderlich teilt mit, dass für den 1. Bauabschnitt des Ortskerns noch kein Beschluss vorliegt, aber Geld im Haushaltsplan für 2014 eingeplant wurde.

Herr Schmidt übergibt an Frau Kern einen Entwurf für eine Gestaltungssatzung für den Bereich Flur 1, den der Arbeitskreis erarbeitet hat und bittet, diesen an die BVVG weiterzuleiten.

Frau Kern gibt zu bedenken, dass eine Gestaltungssatzung mit Mehraufwand für Bürger und Verwaltung verbunden ist, insbesondere hinsichtlich der Umsetzung von Sanktionen bei Verstößen gegen die Satzung.

TOP 7.

Standort Feuerwehr in Seeburg

Herr Dr. Frandrup-Kuhr erläutert, dass aufgrund des Gefahrenabwehrplanes in Seeburg ein Standort für die Feuerwehr erforderlich ist. Notwendig ist ein Grundstück für eine Fahrzeughalle mit einer Mindestbreite von 10 Metern für ein Löschgruppenfahrzeug mit einem Gesamtgewicht von ca. 14 t sowie ein Mannschaftstransportfahrzeug.

Nach kurzer Diskussion einigt sich der Ortsbeirat auf folgende Varianten:

1. Flurstück 14/3 + 15/6 (im Tausch mit dem Flurstück 152) – mit Erweiterung des Vorkaufsrechtes am Flurstück 15/6
2. Flurstück 32/2 der Flur 2 – Kirchenacker nördlich
3. Flurstück 107 an der L20

Der Ortsbeirat schlägt vor, sich die Feuerwehrgebäude in Markee oder Hoppenrade anzusehen.

TOP 8.

Verschiedenes

Herr Hemberger teilt mit, dass der Eigentümer des Grundstückes Gatower Weg 3a eine Grundstückserweiterung bis zu den Garagen beantragt hat.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Ortsbeirat der Erweiterung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Der geplante Termin für die nächste Sitzung des OBR ist der 04.03.2014 zusammen mit dem Bauausschuss in der Kirche in Seeburg.

Herr Wunderlich beendet die Sitzung des Ortsbeirates um 21.50 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Juana Scheibner
Protokollführung