

**Niederschrift**  
**zur öffentlich/nichtöffentlichen 21. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg**  
**der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 01.12.2016**

**Tag der Einladung:** 24.11.2016  
**Tagungsort:** Gemeindehaus Seeburg  
Alte Dorfstraße 15, 14624 Dallgow-Döberitz  
**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 22:00 Uhr

**Teilnehmende Personen:**

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	/ Ortsvorsteher	anwesend
Gieseler, Detlef	/ stellvertretender Ortsvorsteher	anwesend
Schmidt, Karl-Heinz	/ Mitglied	anwesend
Block, Brigitte	/ Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	/ Mitglied	anwesend

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung
3. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.10.2016
4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan D 46 „Alte Dorfstraße / Feuerwehrstützpunkt Ortsteil Seeburg“  
Vorlagen-Nummer: 142/2016
7. Bauparameter Feuerwehrstützpunkt Seeburg; Beauftragung Planungsleistungen  
Vorlagen-Nummer: 143/2016
8. Stand und weiteres Vorgehen Bau des Sportplatzes Seeburg
9. Verkehrsentwicklungsplanung in Seeburg
10. Stellungnahme zur Landesentwicklungsplanung – Beschluss
11. Verschiedenes

## **TOP 1.**

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates um 19.30 Uhr, begrüßt alle anwesenden Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind fünf Mitglieder anwesend.

## **TOP 2.**

Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit einer Änderung zu TOP 10: Stellungnahme zur Landesentwicklungsplanung – Beschluss (soll nur auf den Bereich Seeburg beschränkt werden) und einer Ergänzung zu TOP 14: Verkauf Gemeindehaus, einstimmig beschlossen.

## **TOP 3.**

Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.10.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2016 wird ohne Einwendungen bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

## **TOP 4.**

Informationen des Ortsvorstehers

Herr Wunderlich teilt mit, dass der Landkreis wahrscheinlich die Geschwindigkeitsbegrenzung der Ortsdurchfahrt L 20 ablehnen wird. Frau Block möchte eine Erläuterung dazu, Herr Wunderlich sagt, dass der Bescheid abgewartet werden muss.

Im November fand statt des Ortsbeirates ein Treffen der Arbeitsgruppe „Verkehrsentwicklung“ statt. Herr Wunderlich bedankt sich bei allen Teilnehmenden für die gute Arbeit. Die Halloween-Party war auch in diesem Jahr wieder ein tolles Ereignis und fand regen Zuspruch. Dank an die Organisatoren.

Die Beteiligung der Bürger bei der Kranzniederlegung zum Volkstrauertag war gut, auch waren die Reservisten gut vertreten. Herr Wunderlich teilt mit, dass die Partnerschaft mit der Bundeswehr seit 10 Jahren besteht. Dieses Jubiläum wird 2017 gemeinsam gefeiert.

Der Wichtelmarkt in der Seeburger Kirche am 27.11.2016 war gut besucht, auch der Sankt-Martins-Umzug war erfolgreich – in diesem Zusammenhang Dank für die Unterstützung durch die Feuerwehr.

Leider war die Wahl des Weihnachtsbaumes in Seeburg etwas unglücklich, aber durch die Hilfe der Seeburger Bürger gibt es jetzt auch einen schön geschmückten Baum.

Am 24.12.2016 um 16 Uhr kommt wie in den Vorjahren der Weihnachtsmann in den Seeburger Wald. Geschenke sollen mit Beschriftung im Gatower Weg 20 abgegeben werden.

Ob es schon einen Beschluss in Potsdam gibt zur Busverbindung ist auch in Groß-Glienicke noch nicht bekannt.

## **TOP 5.**

### **Einwohnerfragestunde**

Frau Steinig fragt, ob beim Neubau im Gatower Weg die Baustellenzufahrt über die Wintermonate bleibt, wegen des Winterdienstes. Frau Kern teilt mit, dass der Bauherr die Auflage erhalten hat die Baustellenzufahrt nur für die Zeit des Bauens einzurichten.

Eine Bürgerin bemerkt, dass in der 30-Zone in Engelsfelde viele Autos 100 km/h fahren und eine Lösung gefunden werden sollte. Herr Wunderlich sagt, dass die Problematik im Verkehrsentwicklungsplan besprochen wurde.

Eine andere Bürgerin fragt, ob man nicht von Engelsfelde nach Berlin eine Ampel stellen könnte. Herr Wunderlich berichtet, dass die Gestaltung der Straßen im Bereich des Bezirksamtes Spandau liegt und es durch die Neuwahlen eine Verzögerung gab. Frau Kern teilt mit, dass diese Entscheidung auf 2017 verschoben wurde.

Eine Bürgerin teilt mit, dass im Bereich der Buswendeschleife in Engelsfelde eine „Dame“ einem Gewerbe nachgeht und dort öfters Autos stehen und somit auch Müll entsteht, welcher nicht entsorgt wird. Das Ordnungsamt soll das prüfen.

Herr Seelke bemängelt den Zustand vom 18 WE-Block und der Flaschencontainer, welche dringend gereinigt werden sollten. Frau Kern will dies prüfen und auch veranlassen.

## **TOP 6.**

**Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan D 46 „Alte Dorfstraße / Feuerwehrstützpunkt Ortsteil Seeburg“**  
(Beschluss-Nr: 142/2016)

Herr Wunderlich erläutert den Beschluss, welcher einstimmig angenommen wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

## **TOP 7.**

**Bauparameter Feuerwehrstützpunkt Seeburg; Beauftragung Planungsleistungen**  
(Beschluss-Nr: 143/2016)

### **Beschlussvorschlag**

1. Die Gemeinde beschließt den Bau eines Feuerwehrstützpunktes auf dem Areal Alte Dorfstraße 12 g / Dallgower Chaussee 10. Folgende Räume sollen realisiert werden:

Für die Feuerwehr

- Fahrzeughalle mit 2 Stellplätzen von je 12 m x 5,50 m, Torhöhe 4,50 m
  - 2 Umkleiden / Duschen für Frauen und Männer
  - 1 Büro mit 10 m<sup>2</sup>
- Parkplätze für die Kameraden

Für Gemeindeaktivitäten

- 1 Raum mit 80 m<sup>2</sup>
  - 1 Küche mit ca. 8 m<sup>2</sup>
  - 1 WC, barrierefrei
  - 1 Büro von 8 m<sup>2</sup>
- Parkplätze für die Nutzer

1 Raum für Haustechnik

Für den Bauhof

- Doppelgarage / Halle für Fahrzeuge, Maschinen, Werkzeug

2. Der Bürgermeister wird von der Gemeindevertretung ermächtigt, den Dipl. Architekten Sven Thoß / Architekturbüro Thoss, Hildburghausener Straße 71, 16515 Oranienburg mit der Planung zu beauftragen.

Herr Wunderlich erläutert den aktuellen Sachstand und sagt, dass die Nutzung sehr lange diskutiert wurde. Herr Frandrup-Kuhr weist nochmals darauf hin, dass die Jugendfeuerwehr noch vergrößert werden soll. Es ist wichtig im Antrag die Raumgröße des Büros auf 20 m<sup>2</sup> zu vergrößern. Herr Böttcher meint, man müsse mit dem Landkreis in Verbindung treten, weil auch der Rettungsdienst nicht ausreicht, gegebenenfalls müsste ein weiteres Fahrzeug untergebracht werden, also fehlt ein Stellplatz. Frau Kern sagt, dass der B-Plan erst geprüft werden muss.

Die Beschlussvorlage wird mit den Änderungen einstimmig angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

5	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

### **TOP 8.**

Stand und weiteres Vorgehen Bau des Sportplatzes Seeburg

Frau Kern liegen keine neuen Informationen vor. Herr Wunderlich sagt, dass die Planung voran gehen soll. Herr Böttcher bemerkt, dass er auch etwas Druck machen wollte, aber niemand erreicht hat, aber die Gemeindevertreter auch noch darüber sprechen werden.

### **TOP 9.**

Verkehrsentwicklungsplanung in Seeburg

Herr Wunderlich dankt der Arbeitsgruppe für die Arbeit und erläutert das weitere Vorgehen. Er betont, dass das Gesamtkonzept wichtig ist und die Gestaltung der Kreuzung, wozu auch ein Beschluss vorliegt, welcher im Ortsbeirat und der Gemeindevertretung gefasst wurde.

Es wird angemerkt, dass auch die Ausfahrt der Feuerwehr ein wichtiger Punkt ist. Frau Kern merkt an, dass der Verkehrsentwicklungsplan erst beschlossen sein muss. Es folgt eine Diskussion darüber, das Kopfsteinpflaster am Fahrbahnrand der Alten Dorfstraße versuchsweise auf einem kurzen Stück zu entfernen bzw. durch neue Fugenverfüllung zu „glätten“. Herr Wunderlich bittet um Geduld, die Beschlüsse müssen erst gefasst werden.

#### **TOP 10.**

Stellungnahme zur Landesentwicklungsplanung – Beschluss

Herr Wunderlich sagt, dass die Gemeindevertretung widersprochen hat und über einen Entwurf soll auf der Sitzung am 06.12.2016 nochmals diskutiert werden.

Herr Schmidt findet die Stellungnahme von Frau Kern sehr gut und würde dem zustimmen, denn sonst wäre die Entwicklung von Seeburg zu eingeschränkt.

Frau Steinig möchte wissen, wie der Bedarf ermittelt wird und welcher Bestand zur Grundlage genommen wird. Die B-Pläne für Seeburg, welche alt sind, bestehen nicht und Frau Kern möge in Ihrem Schreiben den Flächennutzungsplan erwähnen.

Herr Kindinger sagt, dass man Seeburg nicht einschränken kann, die Weiterentwicklung muss gewährleistet sein. Herr Wunderlich meint, dass der Beschluss am 06.12.16 in der Gemeindevertretersitzung gefasst wird.

#### **TOP 11.**

Verschiedenes

Herr Wunderlich dankt Herrn Seelke und Herrn Baran für die Gewährleistung der Internetseite von Seeburg. Beide bestätigen, dass auch 2017 die Umsetzung gewährleistet ist.

Herr Wunderlich beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:18 Uhr und bedankt sich bei den Gästen.

Für die Richtigkeit:

---

Harald Wunderlich  
Ortsvorsteher

Sabine Winkler  
Protokollantin