

**Niederschrift  
zur öffentlich/nichtöffentlichen 13. Sitzung des Ortsbeirates Seeburg  
der Gemeinde Dallgow-Döberitz am 3.12.2015**

**Öffentlicher Teil**

**Tag der Einladung:** 24.11.2015  
**Tagungsort:** Gemeindehaus Seeburg  
Alte Dorfstraße 15, 14624 Dallgow-Döberitz  
**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 21:40 Uhr

**Anwesende:**

Name	Fraktion / Funktion	Anwesenheit Bemerkung
Wunderlich, Harald	Ortsvorsteher	anwesend
Schmidt, Karl-Heinz	Mitglied	entschuldigt
Block, Brigitte	Mitglied	anwesend
Kindinger, Heinrich-Walter	Mitglied	anwesend
Gieseler, Detlef	stellv. Ortsvorsteher	anwesend

Gäste: Herr Bert Kronenberg – BVVG  
Bürger

von der Verwaltung: Herr Hemberger, Frau Goerke

**Tagesordnung:**  
Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung
3. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 5.11.2015
4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung der Planungen der BVVG zur Entwicklung der Flächen im Bereich des Mühlenbergs durch Herrn Kronenberg
7. Ausbau eines Wegs zwischen Spandauer Sandweg und Alter Dorfstraße
8. Verschiedenes

## **TOP 1.**

### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt als Gast Herrn Bert Kronenberg von der BVVG sowie die Mitglieder des Ortsbeirates und Bürger des Ortsteils Seeburg. Es sind vier Mitglieder des Ortsbeirates anwesend, damit wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

## **TOP 2.**

### **Feststellung und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Präsentation von Herrn Kronenberg wird vorgezogen und als TOP 3 behandelt. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

## **TOP 6.**

### **Vorstellung der Planungen der BVVG zur Entwicklung der Flächen im Bereich des Mühlenbergs durch Herrn Kronenberg**

Die Ortslage Seeburg soll durch Wohnbebauung Am Mühlenberg gestärkt werden. Es sollen etwa 13 neue Eigenheime am Schwarzen Weg entstehen. Das Gebiet umfasst ca. 12.000 qm. Das weitere Vorgehen beinhaltet den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes, die Erklärung zur Übernahme der Planungskosten durch die BVVG, die Beauftragung eines Planungsbüros in Abstimmung mit der Gemeinde. Voraussichtlich bei Planreife verkauft die BVVG die Flächen an einen Entwicklungsträger.

Herr Seelke schlägt vor, auch das anliegende Grundstück zur L20 sowie sowie dem Kreuzungsbereich/künftigen Feuerwehrstandort bei der Aufstellung eines B-Planes mit einzubeziehen.

Am Ende der Diskussion einigt man sich darauf, evtl. schon zur Januarsitzung des Bauausschusses Alternativen der Bebauungsmöglichkeiten vorzustellen.

## **TOP 3.**

### **Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 5.11.2015**

Der Niederschrift vom 5.11.2015 wird ohne Änderung zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

3 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

## **TOP 4.**

### **Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Wunderlich informiert über den Beschluss in der Gemeindevertretung zur Sportplatzsicherung: Bis Jahresende muss ein Bauvorbescheid vorliegen oder der Vertrag soll um 3 Monate verlängert werden.

Er bedankt sich bei den Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr, die zum St-Martins-Umzug für die gute Verkehrsleitung durch Straßensperrung gesorgt hat.

- Die Weihnachtsmannveranstaltung findet am 24.12.2015 um 16.20 Uhr am Wald statt.
- Hunde“steuer“marken sind bis 22.12.2015 kostenlos in der Gemeindeverwaltung umzutauschen.

### **1. Prüfauftrag an die Verwaltung (Bauamt):**

Der Platz der Glascontainer sollte gepflastert werden. Vorher sollte über Alternativstandorte nachgedacht werden.

### **2. Prüfauftrag an die Verwaltung (Ordnungsamt):**

Durch das Landesamt für Straßenwesen sollte eine Begrenzung der Geschwindigkeit auf der L20 von durchgängig 70 km/h jeweils vor dem Ort geprüft werden.

Wiederholte Bitte um Prüfung einer Beschränkung der Geschwindigkeit in der Ortsdurchfahrt Seeburg auf 30 km/h (ggf. über Nacht).

## **TOP 5.**

### **Einwohnerfragestunde**

Frau Block: Wer pflegt die Bäume am Fahrländer Weg/Spatzenweg, die von der Semmelhaack gepflanzt wurden? Sie stehen sehr dicht und müssten geschnitten werden.

Frau Steinig bittet um Übersendung einer Zusammenfassung der Pacht- und Mietverhältnisse der Garagen in der Alten Dorfstraße.

*(Wurde per Mail an die Mitglieder des OBR versandt.)*

Es wird um nochmalige Aufstellung von mobilen Geschwindigkeitsmessgeräten in der Alten Dorfstraße, Neuen Dorfstraße und Engelsfelde gebeten.

Wann wird die Ampel am Stadtrand zu Berlin gesetzt, erst nach Fertigstellung des Radwegs in Spandau? Herr Hemberger wird sich beim Bezirksamt Spandau erkundigen.

Frau Steinig: Im Bauausschuss wurde zum Thema „Kommunaler Wohnungsbau“ beraten. Hier ging es auch um die Möglichkeit der Nutzung der Flächen An den Kiefern. Dazu wurde eine Arbeitsgruppe zur intensiveren Diskussion gegründet.

Herr Dr. Melzer: Beim Verkehrskonzept sollte man auch an „Zebrastrifen“ denken.

Herr Baran weist auf ein Projekt über 100 Mio. Euro für den Bau von Landstraßen hin. Herr Hemberger entgegnet, dass die Summe über 5 Jahre verteilt wird und somit u. U. weniger zur Verfügung stehen würde als z. Zt.

Das Gemeindehaus in der Alten Dorfstraße ist von Algen verunreinigt, bitte um Meldung an den Vermieter und Säuberung mit Antialgenmittel.

#### **TOP 7.**

##### **Ausbau eines Wegs zwischen Spandauer Sandweg und Alter Dorfstraße**

Ein Bewohner des Spandauer Sandweges hat vorgeschlagen, auf dem Verbindungsstreifen zwischen Spandauer Sandweg und Alter Dorfstraße einen befestigten Weg anzulegen und diesen zu beleuchten.

Die Mitglieder des Ortsbeirates halten diesen Weg als fußläufigen Weg so für ausreichend. Der OBR befürwortet nicht, diesen Weg zu befestigen, auch sollten keine Leuchten aufgestellt werden.

#### **TOP 8.**

##### **Verschiedenes**

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 16.12.2015 werden die Sitzungstermine für das nächste Jahr festgelegt. Die Sitzung des OBR sollte möglichst wie bisher in der ersten Woche des Monats stattfinden.

Somit wäre der Termin für die nächste Sitzung des OBR am 7. Januar 2016.

Herr Wunderlich beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.30 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Im Anschluss findet die nicht öffentliche Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Die Protokollierung erfolgt gesondert.

Für die Richtigkeit:

---

Harald Wunderlich  
Ortsvorsteher

Claudia Goerke  
Protokollantin