

## **Niederschrift**

**zur 44. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Seeburg am 17.10.2013  
um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Seeburg**

### **öffentlicher Teil**

**Tag der Einladung:** 02.10.2013  
**Ort:** Gemeindehaus Seeburg  
**Beginn:** 19.30 Uhr  
**Ende:** 22.10 Uhr

Anwesende: Herr Wunderlich  
Herr Schmidt  
Herr Dr. Melzer

Gäste: Herr Richter  
Herr Böttcher

### **Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zur Niederschrift zur 43. Sitzung des OBR am 08.08.2013
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Bürgerfragen
5. Umgestaltung des Angers
6. Sachstand zur Golfplatzentwicklung und Sportplatzplanung
7. Feuerwehr in Seeburg
8. Verschiedenes

### **TOP 1**

#### **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Harald Wunderlich eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates um 19.30 Uhr. Drei Mitglieder sind anwesend. Damit ist der OBR beschlussfähig. Herr Michael Hornhardt hat sein Mandat niedergelegt. Herr Wunderlich bedankt sich bei Herrn Hornhardt für sein bisheriges Engagement. Herr Dr. Melzer weist darauf hin, dass der OBR aus förmlichen Gründen beschließen muss, dass diese Sitzung stattfindet, da es nicht mehr möglich war, die Unterlagen in Schriftform zu verteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Die Tagesordnung wird mit Hinweisen zum TOP Verschiedenes bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 2**

**Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift zur 43. Sitzung des OBR am 17.10.2013**

Der TOP 2 wurde erweitert um die Niederschrift zur 42. Sitzung des OBR am 13.06.2013  
Dort ist unter TOP 2 das Abstimmungsergebnis Ja: 3, Nein: 0, Enthaltung: 0 einzufügen.  
Das Protokoll zur 42. Sitzung wird mit dieser Ergänzung bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Das Protokoll zur 43. Sitzung vom 08.08. wird vertagt, da unter TOP 4 am Anfang Zeilen fehlen, die den Zusammenhang fehlen lassen.  
(Darüber hinaus muss das gesamte Protokoll mit 43. Sitzung überschrieben werden. Unter TOP 7 müsste ergänzt werden, dass eine Vorlage für einen Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründungstext nicht vorgelegen hat.)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 3**

**Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Wunderlich weist darauf hin, dass der Spielplatz in diesem Jahr nicht weiter vervollständigt werden könne, da die Firmen zu gut ausgebucht seien und vorrangig größere Aufträge bearbeitet würden. Er habe mit Frau Katzor besprochen, die Mittel auf das nächste Jahr vorzutragen, um dann eine größere Maßnahme durchführen zu können.

Er dankt den anwesenden Feuerwehrkameraden für ihr Kommen und ihr besonderes Engagement und verweist auf den TOP 7.

Die letzte große Veranstaltung der Havellandhalle könnte wirklich die letzte gewesen sein, da der Betreiber eine Eventhalle in Siemensstadt baut, die diese Funktion künftig übernehmen soll.

**TOP 4**

**Bürgerfragen**

Herr Baran fragt, ob die Internetseite 2014 fortgesetzt werden solle.

Herr Manfred Seelke bestätigt, dass er die Internetseite auch 2014 wieder sponsern würde. Darauf dankt Herr H. Wunderlich den beiden engagierten Herren, Herrn Seelke und Herrn Baran. Der OBR stimmt der Fortsetzung in 2014 ebenfalls dankend zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- Manfred Seelke erinnert daran, dass die Schilder am Ortseingang „Dorfkrug“ und „DNS-NET“ noch immer nicht abgenommen wurden.
- Er erinnert ein weiteres Mal daran, dass die vor wenigen Jahren neu gepflanzten Bäume (z.B. im Spandauer Sandweg und Gatower Weg) dringend einen Erziehungsschnitt benötigen.
- Herr M. Seelke weist darauf hin, dass der Erwerber des „Ziemann-Grundstückes“ Zaunteile kurz vor der Kreuzung entfernt habe, um auf sein Grundstück zu fahren. Dies sehe er nicht als genehmigungsfähig an.
- Ein weiterer Bürger weist auf die Zerstörungen der Fauna und Flora auf dem geplanten Golfplatzgelände hin – zunächst durch Schafe, dann Ziegen und neuerdings dem Schäfer, der querfeldein mit seinem Jeep unterwegs sei.
- Herr Baran bittet, die Risse im Staakener Weg und auf dem Radweg nach Engelsfelde noch vor Wintereinbruch zu reparieren.
- **Er regt einen Grundstückstausch mit der BVVG an.** Die BVVG beabsichtigt ihr großes Gelände zwischen Schwarzer Weg und Mühlenweg zu entwickeln. Hier befindet sich ein Teilgrundstück der Gemeinde. Dieses Grundstück sollte gegen das unbebaute Grundstück an der Alten Dorfstr. - schräg gegenüber vom Backshop – getauscht werden, da es für öffentliche Zwecke besser genutzt werden könne, als dieses Teilgrundstück.

**TOP 5**

**Umgestaltung des Angers**

Dem OBR liegt ein Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Umgestaltung des Angers vor. Bedauerlicherweise fehlt die Anlage zu dem Beschlussvorschlag, aus der die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vorgebrachten Anregungen hervorgehen. Da auch Frau Kern nicht erschienen ist und Erläuterungen abgeben kann, muss der Beschlussvorschlag vom OBR abgelehnt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Den weiteren Anmerkungen von Dr. Melzer, die Angerkonzeption für die Mitte Seeburgs mit einer städtebaulichen Rahmenkonzeption zu verbinden, damit wir als Gemeinde – wie im Falle der vorliegenden privaten Baukonzepte – nicht mehr nur reagieren müssen, sondern die gemeindlichen Vorstellungen gleich als Leitfaden zugrundegelegt werden können, stimmt der OBR zu und schlägt Änderungen der Beschlussvorlage vor. (Anlage)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## TOP 6

### Sachstände zur Golfplatzentwicklung und Sportplatzplanung

Herr Wunderlich erläutert, dass der bis vor kurzem interessierte Investor und potentielle Käufer von diesem Vorhaben wieder zurückgetreten sei. Dies berühre nicht die weitere Nutzung des Sportplatzgeländes. Die Verhandlungen werden allerdings nun wieder ruhen, da es auf beiden Seiten keinen zeitlichen Druck mehr gibt.

Allerdings sei es sehr bedauerlich, dass die Aussagen von Frau Kern in den öffentlichen GV'en vom 21.08. und 18.09. zu dem Antrag der Gemeinde auf Befreiung vom Landschaftsschutzgesetz nicht zutreffend gewesen seien, ergänzt Herr Dr. Melzer. Er informiert darüber, dass er bezüglich des Beschlusses der GV vom 21.08.2013 ("Planungs- und umweltrechtliche Sicherung des Sportplatzes Seeburg") heute gegen 15 Uhr zwei Telefonate geführt hat.

Die für den Antrag auf Entlassungen aus dem Landschaftsschutzgebiet "Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft" zuständige Mitarbeiterin des [Ministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz](#), Frau Siegert, teilte mit, dass die Gemeinde am 13.02.2013 einen formlosen Entlassungsantrag für die Grundstücke des jetzigen Sportplatzes gestellt hatte. Darauf hin habe sie mit Schreiben vom 06.03.2013 Nachforderungen an die Gemeinde gestellt, ohne die der Antrag nicht bearbeitet werden kann. Diese Nachforderungen wurden bis heute nicht geliefert. Die kürzliche Einladung zu einem Ortstermin wurde am 09.10.2013 von Frau Siegert mit dem erneuten Hinweis auf die Nachforderungen vom März 2013 abgelehnt. Bis heute 15 Uhr liegen dort keine weiteren Unterlagen und auch kein Entlassungsantrag für das Teilgrundstück an der L20 vor.

Der für die Bauleitplanung beim Landkreis Havelland zuständige Mitarbeiter, Herr Büttner, teilt mit, dass ihm bis heute 15 Uhr keine Planungsanzeige der Gemeinde für das beabsichtigte B-Planverfahren zum Sportplatz Seeburg vorliegt. Ihm sei dies auch in keiner Form durch Telefonate, Emails o.ä. bisher bekannt geworden.

Vorsorglich bringt Dr. Melzer den Beschlussentwurf für die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sportplatz Seeburg" als Tischvorlage ein.

**Dazu liegt ein Beschlussvorschlag des Ortsbeirates bei.**

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## TOP 7

### Feuerwehr in Seeburg

Herr H. Wunderlich betont, dass wir in Seeburg eine Feuerwehr brauchen und begründet dies. Das Risiko sei sonst nicht vertretbar hoch.

Aus einem Memorandum wird aber deutlich, dass es z.Zt. gravierende Probleme und Konflikte im Leitungsbereich der Dallgower Feuerwehr gäbe, die sich auch auf die Seeburger Außenstelle auswirken würde. Aufgrund der Führungsprobleme käme es zu verstärkten Beurlaubungsersuchen von Kameraden.

So positiv, wie die Jugendfeuerwehr sich in Seeburg entwickelt hätte, muss kritisch angemerkt werden, dass die Jugendarbeit nicht mehr fortgesetzt werden könne, wenn die Beurlaubungsersuchen nicht zurückgenommen würden.

Die Situation sei so kritisch, dass im politischen Bereich eine schnelle Klärung erfolgen müsse.

## TOP 8

### Verschiedenes

Herr Wunderlich bedauert, dass der gut funktionierende und angenommene Jugendclub in Seeburg in gleicher Weise wie der nicht so gut angenommene Jugendclub in Dallgow dem Rotstift ausgesetzt wird. Wir sollten die Diskussion darüber und unseren Club damit „am Leben halten“.

**Herr Dr. Melzer bittet Frau Katzor, die Ausgaben für Seeburg separat bzw. entsprechend gekennzeichnet auszuweisen, da sonst dem Ortsbeirat seine wesentliche Kompetenz, über Prioritäten zu entscheiden, genommen würde.**

Über die dem OBR zur Verfügung stehenden freien Mittel wird auf Vorschlag vom Ortsvorsteher wie folgt entschieden:

Der Jugendclub erhält (für Halloween-Aktion)	200,-- €
Der „Weihnachtsmann“ erhält für die Heilig-Abend-Kinder-Veranstaltung	150,-- €
Für den St.Martins-Umzug werden wieder benötigt	200,-- €
Die Jugendfeuerwehr erhält für ihr Weihnachtsfest	150,-- €

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Herr Wunderlich beendet den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates um 21.55 Uhr.

Im Anschluss findet der nicht öffentliche Teil unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt.

Harald Wunderlich  
Ortsvorsteher

Claudia Goerke  
Protokollführung