

Niederschrift

**zur 18. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Seeburg am 02.09.2010
im Gemeindehaus, Alte Dorfstr 15, OT Seeburg, 14624 Dallgow-Döberitz
öffentlicher Teil**

Tag der Einladung: 25.08.2010
Ort: Gemeindehaus Seeburg
Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.40 Uhr

Anwesende: Harald Wunderlich
Karl-Heinz Schmidt
Michael Hornhardt
Dr. Reinhard Melzer ab 19.46 Uhr

von der Verwaltung: Jürgen Hemberger
Protokollführung: Claudia Goerke

Gäste: Clubhaus AG Freiherr von Spoercken
RIMC Herr Prantner
Meridian SPA Herr Richters
Architekt Herr Ellwanger
EPS/PHS GmbH Herr Wernekinck

Tagesordnung:
Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle der 17. Sitzung des Ortsbeirates vom 01.07.2010
3. Vorstellung der Entwürfe „Neubau Hotel Seeburg“ durch die PHS GmbH
4. Informationen des Ortsvorstehers
5. Bürgerfragen
6. Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung
7. Verschiedenes

TOP 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich begrüßt die Gäste und Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Hornhardt möchte noch einen Antrag zur Abstimmung einbringen, der unter Verschiedenes beraten werden soll. Des Weiteren liegt noch eine Beschlussvorlage zu einer Grundstücksveräußerung vor, über die im zusätzlichen nicht öffentlichen Teil abgestimmt wird.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2

Protokollkontrolle der 17. Sitzung des Ortsbeirates vom 01.07.2010

Das Protokoll der 17. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates vom 01.07.2010 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Ab 19.46 Uhr nimmt Herr Dr. Melzer an der Sitzung teil. Es sind jetzt alle 4 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend.

TOP 3

Vorstellung der Entwürfe „Neubau Hotel Seeburg“ durch die PHS GmbH

Als Gäste waren zu diesem Tagesordnungspunkt der Projektentwickler Herr Wernekinck (EPS Projektmanagementgesellschaft mbH), Freiherr von Spoercken (Vorstand der Clubhaus AG), der Hotelbetreiber Herr Prantner (RIMC – International Hotel Resort Management and Consulting GmbH), der Architekt Herr Ellwanger (Werner Behrens Architekten und Ingenieure) sowie Herr Richters (MeridianSpa GmbH) geladen, um ihr gemeinsames Projekt „Resorthotel Seeburg“ vorzustellen.

Geplant wurde ein Hotel im Vier-Sterne-Bereich mit Konferenzbereich und Businessappartements und öffentlich zugänglichem Wellness- und Spa-Bereich. Der Bauantrag für den angrenzenden 9-Loch-Golfplatz „GolfCity“ wurde im Juli dieses Jahres beim Bauamt der Gemeinde Dallgow-Döberitz eingereicht.

Die Partner würden ihr Projekt gern so schnell wie möglich auch im Bauausschuss und auf einer der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung vorstellen. Baubeginn könnte nach Genehmigung bereits 2011 und gemeinsame Eröffnung von Golfplatz und Hotel 2013 sein. Die fünf Residenzen liegen jedoch außerhalb des B-Planes, der eventuell vorgesehene Bau dieser wird noch diskutiert.

Um ein Verkehrskonzept zu erstellen, soll ein Verkehrsgutachten in Auftrag gegeben werden. Wichtig sind genügend Parkplätze, so dass die Besucher ungehindert ins Resort hineinkommen und den laufenden Verkehr auf den Zufahrtstraßen nicht behindern.

Auch müsste eine Lösung gefunden werden für den Sportplatz in Seeburg, dieser soll nicht für den geplanten Golfplatz mitgenutzt werden.

Laut Herrn Richters (MeridianSpa) wird die Havellandhalle nicht als Konkurrenz gesehen, sie hat ein ganz anderes Konzept, es gab bereits ein Gespräch mit Herrn Dietrich.

In der Bevölkerung ist die Stimmung zweigeteilt, einerseits würde ein Golfplatz die Attraktivität des Ortes steigern, andererseits bestehen auch Bedenken wegen der Größe eines solchen Projektes. Wichtig ist die Qualität der landschaftlichen Einbindung. Zur Alternative stünde noch die Möglichkeit des Baus eines kleineren Wohngebietes bei dem bereits bestehenden Bebauungsplan.

Die Schallschutzvorgaben werden erfüllt, die Versorgung (z. B. mit Lebensmitteln) und Entsorgung (z. B. der Wäsche) des Hotels ist in einem Gutachten erfasst. LKW sollen hierbei nicht zum Einsatz kommen, die Beförderung ist begrenzt auf Kleintransporter, die ins Gebäude hineinfahren können. Es sind zwei Zufahrten geplant, eine für Gäste mit PKW und eine breite mit großem Wendekreis unter dem Gebäude für die Ver- und Entsorgung des Hotels.

Die Mitglieder des Ortsbeirates kamen zu folgender Einschätzung der Präsentation:

Insgesamt sind die Chancen für die Gemeinde größer als die Risiken. Eine Weiterentwicklung des Ortes wie der Ausbau der öffentlichen Verkehrsanbindung und des DSL-Netzes wird in jedem Fall positiv gesehen.

Es ist ein schlüssiges Konzept aus Wohnen, Sport und Freizeitgestaltung. Es besteht eine realistische Möglichkeit, das Projekt in absehbarer Zeit zu realisieren. Die Interessen der Gemeinde sind jedoch nicht zurückzustellen, die Sportplatz- und Verkehrsfrage muss noch geregelt werden.

Von Seiten der Mitglieder des Ortsbeirates wurde der Bau des „Resorthotels Seeburg“ befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen:	0

TOP 4

Informationen des Ortsvorstehers

Der Radweg zwischen Seeburg und Groß Glienicke wurde am 2. Juli 2010 feierlich eröffnet, leider unter sehr geringer Beteiligung der Seeburger. Herr Wunderlich schlägt vor, den Ortsvorsteher von Groß Glienicke, Herrn Kaminski, zu einer der nächsten Sitzungen des Ortsbeirates einzuladen.

Am 04.09.2010 findet in Groß Glienicke ein Dorffest statt, die ankündigenden Plakate hängen bereits aus.

Eine öffentliche Sondersitzung aller Ausschüsse zur Auswertung der Stellungnahmen und Vorschläge zur Abwägung des Vorentwurfes des Flächennutzungsplanes wird am 11.09.2010 von 9.30 Uhr bis etwa 14.00 Uhr in der Filiale der Grundschule, Steinschneiderstraße, stattfinden.

TOP 5

Bürgerfragen

Herr Ossig erfragt noch einmal den Stand des Ausbaus mit DSL, worauf Herr Hemberger antwortet, dass ein Förderantrag bei der ILB gestellt wurde.

TOP 6

Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung

Herr Hemberger berichtet, dass der „Schilderwald“ nach Engelsfelde beseitigt ist. Die Kanaldeckel zur Semmelhaack-Siedlung sind befestigt. Auf dem Parkplatz vor dem Backshop muss ein Loch im Boden aufgefüllt werden.

TOP 7

Verschiedenes

Herr Hornhardt meint, es sollte überlegt werden, ob man an der Bushaltestelle Alte Dorfstraße überdachte Stellplätze für die Fahrräder aufstellen könnte.

Des Weiteren bringt Herr Hornhardt einen Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Aufstellung eines Verkehrsschildes in Seeburg an der Kreuzung Potsdamer Chaussee - Dallgower Chaussee / Alte Dorfstraße ein.

Bei dem Antrag handelt es sich um die Veranlassung der Errichtung eines Pfeilwegweisers gem. Anlage 3 zur Straßenverkehrsordnung (StVO), Zeichen 432, mit der Aufschrift „Havelpark“ an der Kreuzung Potsdamer Chaussee - Dallgower Chaussee / Alte Dorfstraße.

Die Aufstellung soll an der nordwestlichen Straßenecke in der Weise erfolgen, dass Fahrzeugführer aus Richtung Potsdam und aus Richtung Engelsfelde kommend das Verkehrszeichen mit Pfeilrichtung Bundesstraße 5 im Kreuzungsbereich möglichst frühzeitig erkennen können.

Es soll die Sperrung der Alten Dorfstraße ab Potsdamer Chaussee in Richtung Westen für Kraftfahrzeuge über einem zulässigen Gesamtgewicht von 3,5 t durch das Zeichen 253 nach Anlage 2 zur StVO mit dem Zusatzschild „Anlieger frei“ beantragt werden.
Nach Erteilung der Genehmigung soll der Hauptverwaltungsbeamte die Errichtung des Verbots- und des Zusatzschildes beantragen.

Dieser Antrag soll in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung im Oktober beraten werden.

Die Mitglieder des Ortsbeirates stimmten dem Antrag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen:	0

Der nächste Termin der Sitzung des Ortsbeirates ist am 07.10.2010 um 19.30 Uhr.

Herr Wunderlich verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22.40 Uhr.

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Claudia Goerke
Protokollführung