

Niederschrift

zur 36. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Seeburg am 23.08.2012

um 19.30 Uhr im Gemeindehaus, Alte Dorfstraße 15, OT Seeburg, 14624 Dallgow-Döberitz

Tag der Einladung: 14.08.2012
Ort: Gemeindehaus Seeburg
Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.30 Uhr

Anwesende: Harald Wunderlich
Karl-Heinz Schmidt
Dr. Reinhard Melzer
Michael Hornhardt

von der Verwaltung: Jürgen Hemberger
Claudia Goerke
Holger Schmidt

Gäste: vom Planungsbüro - Herr Lange
für das Landschaftsarchitekturbüro Karl F. Grohs – Herr Ranft
Seeburger Bürger

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zur Niederschrift zur 35. Sitzung des Ortsbeirates vom 07.06.2012
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Bürgerfragen
5. Sachstandsbericht zur Vergabe der Planung zur Ortskerngestaltung durch das Bauamt, Diskussion
6. Sachstandsbericht zu den Golfplatz-/Hotelplanungen und der Sportplatzsituation durch die Verwaltung, Diskussion
7. Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung
8. Verschiedenes

TOP 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates um 19.30 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es sind alle 4 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend.

Die Tagesordnung wird von den Mitgliedern des Ortsbeirates bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 2

Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zur Niederschrift zur 35. Sitzung des Ortsbeirates vom 07.06.2012

Die Protokollkontrolle wird in die folgende Sitzung verschoben, damit Herr Dr. Melzer noch seine Ergänzungen einbringen kann.

TOP 3

Informationen des Ortsvorstehers

- Die zweite Bauphase des Spielplatzes ist abgeschlossen, Herr Wunderlich dankt dem Förderverein für seine hervorragende Unterstützung. Im nächsten Jahr steht dann für den weiteren Ausbau wieder Geld im Gemeindehaushalt zur Verfügung.

TOP 4

Bürgerfragen

- Frau Hamann hat vier Pferde, die auf einem Stück Land in der Döberitzer Heide stehen. Eines Abends gegen 22.30 Uhr besuchte sie mit ihrer Nachbarin ein gemeinsames Pferd, das eine Kolik hatte, als plötzlich auf sie geschossen wurde. Sie richtet die Frage an den Bürgermeister, warum es dort so viele Hochstände gibt und wie es sein kann, dass die Jäger dort einfach drauf los ballern.

Herr Hemberger wird Frau Hamann über seine Recherchen informieren.

- Einige Bürger bemängeln, dass das „schnelle Internet“ der DNS:NET unterbricht oder kurzfristig ausfällt.

TOP 5

Sachstandsbericht zur Vergabe der Planung zur Ortskerngestaltung durch das Bauamt, Diskussion

Als Gäste sind Herr Lange vom Büro Landschaftsarchitekten Gunnar Lange sowie Herr Schmidt vom Bauamt erschienen.

Herr Schmidt (Bauamt) informiert über Gespräche, die im Bauamt mit drei Planungsbüros bezüglich der Neugestaltung des Ortskerns geführt wurden, in deren Ergebnis vorgeschlagen wurde, das Büro Gunnar Lange Landschaftsarchitekten zu beauftragen.

Herr Lange stellt sich und seine bisherigen Arbeiten auch anhand von Referenzentwürfen für andere Gemeinden vor.

Es sind insgesamt vier Termine gemeinsam mit dem Ortsbeirat, den Mitgliedern der Arbeitsgruppe Dorfkerngestaltung und interessierten Anwohnern geplant. Das Konzept soll so gemeinsam erarbeitet werden.

Herrn Lange werden vorab die Unterlagen, die bereits in der Arbeitsgruppe erstellt wurden, zur Verfügung gestellt.

Die Mitglieder des Ortsbeirates schlagen vor, sich am 27. September zur nächsten geplanten Sitzung des Ortsbeirates mit Herrn Lange und den Mitgliedern der Arbeitsgruppe zusammzusetzen, um erste Ideen zu besprechen.

Der OBR stimmt der Auftragsvergabe an das Planungsbüro Lange zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6

Sachstandsbericht zu den Golfplatz-/Hotelplanungen und der Sportplatzsituation durch die Verwaltung, Diskussion

Dazu ist Herr Ranft im Auftrag des Landschaftsarchitektenbüros Karl F. Grohs erschienen. Gemeinsam mit Herrn Hemberger erläutert er die Bebauungspläne für den Golfplatz.

Als der Bauantrag für den Golfplatz gestellt wurde, hat die Untere Naturschutzbehörde Nauen gefordert, dass die Novellierungen des Bundesnaturschutzgesetzes von 2007 und 2009 in die Planung einfließen. Dies bedeutete, dass über einen Zeitraum von ca. einem Jahr kartiert werden musste. Die Ergebnisse sind in den vorliegenden neuen Grünordnungsplan eingeflossen und die Fakten wurden mit den zuständigen Behörden abgestimmt. Laut Aussage des Bauordnungsamtes Nauen müsste die Gemeindevertretung der Änderung in einem verkürzten Verfahren nach § 13 der Bauordnung zustimmen. Deshalb erfolgte die Vorstellung im Bauausschuss und im Ortsbeirat mit der Zielstellung, ein positives Votum zu erreichen.

Durch die Änderung des Planes wurde auch der Standort Sportplatz mit Erweiterungsflächen gesichert. Für den Erwerb der Flächen bereitet die Verwaltung entsprechende Verträge vor. Der Vollzug dieser erfolgt Zug um Zug nach Erteilung der Genehmigung. Alle im Städtebaulichen Vertrag festgelegten Vereinbarungen behalten ihre Gültigkeit.

Herr Hornhardt begrüßt die naturnahere Gestaltung des Golfplatzes. Nach Erteilung aller Genehmigungen kann mit der Realisierung begonnen werden.

Herr Dr. Melzer fragt, ob das Hotel dann auch gebaut wird, worauf Herr Ranft antwortet, dass es zwei Interessenten gibt, die eine Realisierung von den Genehmigungen für den Golfplatz abhängig machen.

Herr Seelke äußert seine Bedenken, dass die Spielbahnen des Golfplatzes zu nah am Sportplatz sind. Herr Ranft informiert, dass Änderungen durchaus möglich sind, das Landschaftsarchitektenbüro Grohs überarbeitet die Planung.

TOP 7

Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung

- Am Spielplatz sollte die Lücke zwischen den Sträuchern wieder geschlossen werden, weil die Kinder an dieser Stelle über die Straße laufen und von den Autofahrern nicht rechtzeitig gesehen werden.

Es wird geprüft → die Lücke soll bepflanzt werden.

- Zum Schwimmbad an der Havellandhalle:
Dr. Melzer bittet nochmals um Überprüfung, ob und was für Genehmigungsregelungen oder Lärmschutzgrenzen es gibt. Was steht in der Baugenehmigung?

Baugenehmigungen sind nicht öffentlich. Einsichtnahmen sind über die Baugenehmigungsbehörde (Nauen) bei Nachweis des berechtigten Interesses möglich.

Beleuchtung Seeburg –Ausbauparameter

- Auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage kann der OBR nicht entscheiden. Es wird gebeten, eine eindeutigere Beschlussvorlage vorzubereiten, in dem auch verschiedene Varianten und Finanzierungsbedingungen enthalten sind.
Bitte um Vorstellung des Projektes im OBR!

Vorschlag Bauamt:

Die Erneuerung der Beleuchtung in der Alten Dorfstraße wird vorläufig zurückgestellt und zunächst die Angerkonzeption erarbeitet. Allerdings sind die Lampenköpfe in desolatem Zustand und die Lichtausbeute ist gering.

TOP 8

Verschiedenes

Herr Hornhardt erzählt, dass gegenüber des Grundstücks Hamann eine Naturmauer hochgezogen wurde, die Bauleute haben gesagt, sie bauen auch ohne Genehmigung. Die Bauaufsicht wurde informiert. Die Gemeinde kann hier nichts tun, da es sich um eine Grünfläche handelt, dafür ist das Bauordnungsamt in Nauen zuständig. Die Gemeindeverwaltung wird das Geschehen dort weiter verfolgen und in der nächsten Sitzung berichten.

Herr Schmidt berichtet, dass durch die Semmelhaacksiedlung schwere LKW fahren, der Wunsch nach Aufstellung eines Verbotsschildes kommt wieder auf.

Herr Wunderlich beendet die Sitzung des Ortsbeirates um 21.30 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Claudia Goerke
Protokollführung