

Niederschrift

**der 33. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Seeburg am 15. März 2012
um 19.30 Uhr im Gemeindehaus, Alte Dorfstraße 15, OT Seeburg, 14624 Dallgow-Döberitz**

öffentlicher Teil

Tag der Einladung: 07.03.2012
Ort: Gemeindehaus Seeburg
Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.30 Uhr

Anwesende: Harald Wunderlich
Michael Hornhardt
Karl-Heinz Schmidt
Dr. Reinhard Melzer

von der Verwaltung: Claudia Goerke
entschuldigt: Jürgen Hemberger

Gäste: Seeburger Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift zur 32. Sitzung des Ortsbeirates vom 22.02.2012
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Bürgerfragen
5. Sportplatz in Seeburg: Sachstand, Diskussion und Festlegung des weiteren Vorgehens
6. Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung
7. Verschiedenes

TOP 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates um 19.30 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es sind alle 4 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend.

Die Tagesordnung wird von den Mitgliedern des Ortsbeirates bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2

Beratung über Einwendungen und Beschlussfassung zum öffentlichen Teil der Niederschrift zur 32. Sitzung des Ortsbeirates vom 22.02.2012

Das Protokoll des öffentlichen Teils der 32. Sitzung des Ortsbeirates vom 22.02.2012 wird ohne Einwendungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3

Informationen des Ortsvorstehers

Herr Wunderlich spricht noch einmal kurz zum Sachstand DSL. Laut E-Mail vom 14.03.2012 von Herrn Scholz kann die DNS:NET die Arbeiten des Trassenanbieters nicht beeinflussen. Anfang nächster Woche finden die Restarbeiten in Seeburg statt. Dann wird das Glasfaserkabel eingezogen und die Trasse ist mit Berlin verbunden, mit den Portierungen kann begonnen werden. Als kleines Trostpflaster werden die Seeburger die Fritzbox 7390 und das DEC AVM Phone erhalten.

Der Radweg in Engelsfelde wurde bis zum Parkplatz gebaut, die Deckschicht ist aufgetragen. Die offizielle feierliche Einweihung könnte im Mai stattfinden, ein genauer Termin steht noch nicht fest.

Für den Weiterbau des Spielplatzes stehen in diesem Jahr 5.000,00 Euro zur Verfügung. Es haben sich zwei Sponsoren gemeldet, einer von ihnen möchte einen Geldbetrag spenden, der andere würde zwei Geräte zur Verfügung stellen.

TOP 4 Bürgerfragen

Herr Weber bedankt sich für den Einsatz der Mitglieder des Ortsbeirates für die zügige Fertigstellung des Radweges in Engelsfelde.

Herr Wunderlich hat Gespräche mit der Polizei über mögliche Geschwindigkeitskontrollen geführt, die fortgesetzt werden.

Herr Hornhardt schlägt vor, die mobile Blitzeranlage der Gemeinde zu nutzen und an verschiedenen Orten (hier: Engelsfelder Chaussee) einzusetzen.

Herr Dr. Melzer möchte wissen, warum der neue FNP noch nicht auf die Dallgower Homepage gestellt wurde.

TOP 5 Sportplatz in Seeburg: Sachstand, Diskussion und Festlegung des weiteren Vorgehens

Der Seeburger SV hat seine Vorstellungen für den neuen Sportplatz ausgearbeitet, das Konzept zum Neubau einer Sportanlage in Seeburg wird von Herrn Wersig auf der heutigen Sitzung in umfangreichen Plänen vorgestellt:

Das Bauamt hat die Möglichkeit der Zufahrt über die Straße „An den Kiefern“ begutachtet und für möglich erklärt.

Der Parkplatz mit einer Fläche von 45 x 22,5 m würde für 28 Kraftfahrzeuge ausreichen. Es bestehen weder an der Alten Dorfstraße noch an der Straße An den Kiefern zusätzliche Parkmöglichkeiten

Das Sanitär- und Vereinshaus beherbergt Duschen und Umkleiden. Es stehen außerdem eine Küche und ein Raum zur Verfügung, der sowohl als Übungsraum für Jazzdance, Turnraum für Gymnastik als auch als Versammlungsraum für Gemeindeaktivitäten genutzt werden könnte. Das alte Gemeindehaus könnte verkauft und der Erlös zum Bau des Mehrzweckhauses verwendet werden.

Auf dem äußeren Freigelände steht nur eine begrenzte Fläche für Veranstaltungen wie Osterfeuer oder Sportveranstaltungen zur Verfügung. Es müssten mit der Havellandhalle Vereinbarungen getroffen werden, um zusätzliche Fläche nutzen zu können.

Der Fußballgroßfeldplatz sollte nach Möglichkeit ein beleuchtetes Kunstrasenfeld aufgrund der ganzjährigen, witterungsunabhängigen Nutzung erhalten.

Ein Multifunktionsspielfeld ermöglicht den Kindern und Jugendlichen ein vielfältiges Bewegungs-, Spiel- und Sportangebot. Durch besondere Markierungen kann so u. a. eine Spielfläche für Handball, Basketball, Volleyball, Kleinfeldhockey genutzt werden. Es kann auch als Aufwärmfläche bei Turnieren und Punktspielen auf dem Großfeld genutzt werden.

Auf einem Multifunktionsbetonplatz könnte im Sommer Rollhockey oder Rollschuhlauf angeboten werden – im Winter durch Befüllung mit Wasser eine Eislaufbahn entstehen. Durch Eintrittsgelder könnten Einnahmen generiert werden.

Herr Hornhardt bedankt sich bei Herrn Wersig für die umfangreichen Ausarbeitungen. Man darf jedoch die derzeitige Haushaltslage der Gemeinde nicht außer Acht lassen.

Herr Dr. Melzer bittet um Prüfung und Auskunft bezüglich des gemeindeeigenen Grundstückes Seeburg Flur 3 Flst. 230:

1. Werden die hierauf befindlichen Garagen und scheinbar privaten Stellplätze genutzt? Wenn ja, durch wen und auf welcher schuldrechtlichen Grundlage?
2. Die Eigentümer/Nutzer des privaten Grundstückes Seeburg Flur 3 Flst. 56/6 nutzen offensichtlich geschätzte 700 m² des Gemeindegrundstückes als privaten Garten und privaten Spielplatz. Gibt es dafür eine schuldrechtliche Grundlage?
3. Wie und wann könnten die eventuellen rechtmäßigen Nutzungen beendet werden, um diese Fläche in die Sportplatzentwicklung einbeziehen zu können?"

Empfehlung des OBR:

Das B-Plan-Verfahren soll in Gang gesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Das Konzept soll zur Vorstellung in den Bauausschuss weitergeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 6

Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung

Sportplatz - Standort „An den Kiefern“:

Es geht noch einmal der Auftrag an die Verwaltung, die Fläche und insbesondere die Straße präzise vermessen zu lassen und die Zuwegungen für Rettungsfahrzeuge zu prüfen.

Antwort:

Auf der Sitzung des Bauausschusses wurden die Vermessungsskizzen ausgeteilt.

Herr Dr. Melzer fragt nach dem Stand des Verfahrens zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes „Am Dorfteich“ wegen der Zwangsversteigerung des Grundstückes in Seeburg, Alte Dorstraße 8. Es ist im FNP als bebaubar ausgewiesen.

Antwort:

Im Flächennutzungsplan ist entlang der Alten Dorfstraße Dorfgebiet (MD) gekennzeichnet. Aus dem Flächennutzungsplan lässt sich jedoch generell kein Baurecht direkt ableiten.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist hinfällig, kann also nicht mehr umgesetzt werden. Aus formalen Gründen soll er aufgehoben werden.

Aus Kapazitätsgründen konnte das Verfahren noch nicht eingeleitet werden.

TOP 7

Verschiedenes

Herr Wunderlich informiert über den Termin des Osterfeuers am 08.04.2012 ab 17.00 Uhr. Es können noch Baumabschnitte bis max. 15 cm Durchmesser abgeliefert werden.

Die nächste öffentliche Sitzung des Ortsbeirates findet am 19.04.2012 statt.

Herr Wunderlich beendet den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates um 21.30 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Im Anschluss findet der nicht öffentliche Teil der Sitzung statt. Die Protokollierung erfolgt gesondert.

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Claudia Goerke
Protokollführung