

Niederschrift

der 27. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Seeburg am 8. September 2011 um 19.30 Uhr
im Gemeindehaus, Alte Dorfstraße 15, OT Seeburg, 14624 Dallgow-Döberitz

öffentlicher Teil

Tag der Einladung: 01.09.2011
Ort: Gemeindehaus Seeburg
Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.15 Uhr

Anwesende: Harald Wunderlich
Michael Hornhardt
Dr. Reinhard Melzer ab 19.50 Uhr
Karl-Heinz Schmidt

von der Verwaltung: Jürgen Hemberger
Protokollführung: Claudia Goerke

Gäste: Seeburger Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle der 26. Sitzung des Ortsbeirates vom 09.06.2011
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Bürgerfragen
5. Beratung und Beschlussempfehlung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2011
6. Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Am Dorfteich“ in Seeburg
7. Information über die Standorte der DSL-Verteilerkästen
8. Information über die Gestaltung des Pumpenhäuschens an der Alten Dorfstraße
9. Information zum Spielplatz in Seeburg
10. Information zum Sachstand Radweg in Engelsfelde
11. Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung
12. Verschiedenes

TOP 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wunderlich eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind zu Beginn 3 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend.

Die Tagesordnung wird um einen im Anschluss an den öffentlichen Teil stattfindenden nicht öffentlichen Teil erweitert.

Die veränderte Tagesordnung wird bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2

Protokollkontrolle der der 26. Sitzung des Ortsbeirates vom 09.06.2011

Das Protokoll der 26. Sitzung wird ohne Einwendungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 3

Informationen des Ortsvorstehers

Herr Wunderlich informiert:

- Die zusätzlichen Fahrradständer an der Seeburger Kirche, die direkt an der Friedhofsmauer abgestellt wurden, sollen umgestellt werden, so dass die Friedhofsmauer wieder frei ist.
- Die erste Phase der Neugestaltung des Spielplatzes ist abgeschlossen. Das Spielschiff, die Supernova sind aufgebaut, die alten Geräte sind umgesetzt und vom TÜV abgenommen worden. Der Spielplatz kann nun in Betrieb gehen. Herr Wunderlich bedankt sich bei allen freiwilligen Helfern wie Freiwillige Feuerwehr, Seeburger SV, Jugendclub, Herrn Gieseler von der Havellandhalle, beim Kindergarten und der Kirche. Die Firma Hoch Tief hat den Kran, die Firma Zemex hat Beton kostenlos zur Verfügung gestellt und Herr Fritsch hat seinen Radlader zur Verfügung gestellt. Die Planungen für die nächste Ausbaustufe 2012 könnten demnächst beginnen.
- Zum geplanten Hotelneubau fand ein Gespräch mit Herrn Wöhler statt. Eine Entscheidung über einen Investor steht bevor, den geplanten Wellnessbereich soll unter der Regie eines neu gewonnenen Betreibers medizinisch ausgerichtet sein.
- B-Plan soll nicht geändert werden, es wurde ein Kaufantrag an Herrn von Spoercken gestellt, um ein Grundstück für die Erweiterung des Sportplatzes anzukaufen.

- Der Betreiber DNS:NET hat erst zum 1. Dezember 2011 Netzfregabe erhalten, so dass der Ausbau DSL dann erst beginnen kann. Es ist angedacht, eine Bürgerinformationsveranstaltung mit DNS:NET durchzuführen.
- Diesbezüglich wurde der TOP 7 - Standorte der Verteilerkästen – vorgezogen. Herr Wunderlich informiert über die geplanten Standorte an Hand der Pläne und Fotos. Diese werden an folgenden Orten aufgestellt:
 - Dallgower Chaussee L 20 / Alte Dorfstraße
 - Spandauer Sandweg / Alte Dorfstraße
 - Neue Dorfstraße / Fahrländer Weg
 - Milanweg / Finkenweg
- Zwischen Herrn Hemberger, Herrn Wunderlich und Herrn Dietrich gab es ein Gespräch, in dem Sachprobleme diskutiert wurden, um für Seeburg zu vernünftigen Ergebnissen zu kommen. Herr Dietrich hat ein verantwortungsvolleres Umgehen mit dem Parkverkehr bei zukünftigen Veranstaltungen zugesagt.

TOP 4 Bürgerfragen

- Herr Baran stellt die Frage, ob die Homepage von Seeburg weiter finanziert werden soll. Bei dieser Gelegenheit wird über eine zeitnahe Einstellung des Sitzungsprotokolls des Ortsbeirates diskutiert.

Der Ortsbeirat beschließt, die Sitzungsprotokolle vor der nächsten Sitzung unbesprochen – mit entsprechendem Hinweis - auf die Homepage zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Es gab Fragen zu den alten Garagen in der Alten Dorfstraße. Ein Abriss der alten und ein Neubau rechnet sich betriebswirtschaftlich nicht. Wenn Mieter bereit sind, Garagen anzumieten, müsste noch einmal zu diesem Punkt diskutiert werden.
- In Bezug auf die immer wieder kehrende Frage der Zufahrt zur Havellandhalle bei Veranstaltungen über den Gatower Weg sollte ein sozialverträgliches Miteinander angestrebt werden.

TOP 5

Beratung und Beschlussempfehlung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2011

Herr Wunderlich informiert über die Seeburg betreffenden Veränderungen im Haushalt 2011.

- Radweg (Sommerweg) Engelsfelde nach Berlin Summe erhöht auf 185.000,00 Euro
- Buswendeschleife ist dazu gekommen, die Baukosten sind gestiegen.
- Spielplatz ist geplant in drei Jahren: 16.000,00 Euro / 15.000,00 Euro / 15.000,00 Euro
- Erweiterung des Zaunes an der Kita: 1.000,00 Euro

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dallgow-Döberitz empfiehlt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011 mit ihren Anlagen lt. vorliegendem Entwurf (Seeburg betreffend)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6

Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Am Dorfteich“ in Seeburg

Herr Wunderlich informiert über den Beschluss in der Augustsitzung der Gemeindevertretung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Am Dorfteich“, laut Kommunalverfassung ist zuerst eine Anhörung im Ortsbeirat durchführen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, den Vorhaben- und Erschließungsplan „Am Dorfteich“ aufzuheben und das Verfahren gemäß Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Am Dorfteich“ der Gemeinde Seeburg (Flur 1 Flurstücke 85/2 und 81) wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Fahrland am 17.8.98 am folgenden Tag rechtskräftig.

Im Ergänzungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag vom 12.02.98 hat sich der Erschließungsträger verpflichtet, mit der Durchführung des Vorhabens (Hochbaumaßnahme) innerhalb eines Jahres nach Erteilung der Baugenehmigung zu beginnen. Dies ist jedoch bisher nicht erfolgt. Gemäß § 13 BauGB soll die Gemeinde den Vorhaben- und Erschließungsplan aufheben, wenn dieser nicht innerhalb der Frist durchgeführt wird.

Inzwischen ist das Grundstück verkauft worden. Gemäß § 13 (5) BauGB bedarf der Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Gemeinde. Die Zustimmung darf verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplanes innerhalb der vereinbarten Frist gefährdet ist. Für das betreffende Grundstück ist das Zwangsversteigerungsverfahren eingeleitet worden. Es ist daher davon auszugehen, dass der Eigentümer nicht in der Lage ist, das Vorhaben durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

TOP 7**Information über die Standorte der DSL-Verteilerkästen**

Die Standorte der DSL-Verteilerkästen wurden bereits im TOP 3 bekannt gegeben.

TOP 8**Information über die Gestaltung des Pumpenhäuschens an der Alten Dorfstraße**

Herr Wunderlich bemängelt, dass die jungen Sprayer eigentlich in den Ortsbeirat kommen sollten und alle Vorschläge zur Abstimmung einbringen sollten. Er bittet um zwei Vorschläge bis zur nächsten Sitzung des OBR möglichst im Hochformat und für alle vier Seiten des Pumpenhäuschens.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 9**Information zum Spielplatz in Seeburg**

Dazu hat Herr Wunderlich bereits im TOP 3 informiert.

TOP 10**Information zum Sachstand Radweg in Engelsfelde**

- Ausschreibung ist erfolgt
- Submission war am 07.09.2011
- Beschluss wird in der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2011 gefasst
- Baubeginn: Oktober 2011
- Bitte nach Fertigstellung ein Schild aufstellen: RADWEG

TOP 11

Kontrolle der Prüfaufträge an die Verwaltung

In der letzten Sitzung am 09.06.2011 gingen folgenden Prüfaufträge an die Verwaltung, die wie folgt beantwortet werden:

zu TOP 6

Bürgerfragen

Die Verwaltung wird noch einmal gebeten, bei Veranstaltungen im Sommer an der Havellandhalle geeignete Maßnahmen gegen das Zuparken des Gatower Weges zu ergreifen. Der Bau des Schwimmbades an der Havellandhalle hat noch nicht begonnen, es kam noch einmal der Wunsch der Anwohner auf, von Seiten des Ordnungsamtes darauf zu achten, dass nach Fertigstellung die Lärmschutzauflagen eingehalten werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

- *Gespräch hat stattgefunden*
- *Schwimmbad ist noch nicht fertig gestellt*
- *nach Fertigstellung werden Kontrollen erfolgen*

zum Bau des Radweges Engelsfelde:

Dazu wird die Frage von einer Anwohnerin gestellt, ob man dafür sorgen könnte und auf die Reiter Einfluss nehmen könnte, dass der neue Radweg dann in kurzer Zeit nicht wieder durch die Pferde beschädigt wird. Von Herrn Dr. Melzer wird vorgeschlagen, dass man Schilder sowohl zur Beschriftung des Radweges als auch ein Verbotsschild für Pferde/Reiter aufstellen sollte.

Stellungnahme der Verwaltung

- *Radweg ist noch nicht fertig*
- *nach Fertigstellung werden Schilder neu beantragt*

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird gebeten, mit den Berliner Stadtgütern Kontakt aufzunehmen, um die Möglichkeit einer Nutzung der Fläche westlich der Havellandhalle bis zum Gatower Weg durch die Gemeinde (Kauf oder Pacht der Fläche) zu eruieren.

Stellungnahme der Verwaltung:

- *die Fläche soll neu verpachtet werden*
- *eine mögliche Anpachtung muss durch die Gemeindevertretung beschlossen werden*

Der Ortsbeirat beschließt:

Der jetzige Standort des Sportplatzes hat vorerst Priorität. Eine Veränderung der Prioritäten ist ggf. bei Veränderungen der Rahmenbedingungen vorzunehmen.

Die Verwaltung wird aufgefordert, Verhandlungen zur Anlage/Erweiterung des bestehenden Sportplatzes (auf Basis der vorgelegten Planung des Seeburger SV) zu führen.

Diesbezügliche Sachstände trägt die Verwaltung bei den Sitzungen des OBR vor.

Stellungnahme der Verwaltung:

- *die Gemeinde hat einen Antrag (an Herrn von Spoercken) zum Ankauf von Land gestellt*

zu TOP 6
Bürgerfragen

In der Engelsfelder Chaussee beschwert sich eine Anwohnerin über die Lärmbelästigung durch einen nicht befestigten klappernden Gullydeckel und die daraus resultierenden Überschwemmungen auf der Straße nach starken Regenfällen.

Stellungnahme der Verwaltung:

- *Es wurden zusätzliche schallabsorbierende Einlagen gelegt.*

TOP 12
Verschiedenes

Das Sprayen von Graffiti in Seeburg hat zugenommen. Es wird vorgeschlagen, dass man den Jugendlichen eine Möglichkeit zum Üben gibt und ihnen eine Fläche zur Verfügung stellen könnte. Dies könnte auch im Bauausschuss besprochen werden.

Herr Wersig spricht über die jährliche Zukunftsplanung des Seeburger SV, die Darstellungen bezüglich der aktuellen Probleme und Vorschläge zu Problemlösungen. Als Vorsitzender des Seeburger SV bittet er um eine politische Aussage, ob Vereine soziale Verantwortung übernehmen sollen und entsprechende Förderungen für Sportangebote, Sportplatzpflege und Veranstaltungen für Bürger erhalten sollen. Nur mit den Einnahmen aus den Mitgliedsbeiträgen ist die Bewirtschaftung des Sportplatzes nicht zu bewerkstelligen.

Es wird angeregt, sich bei den umliegenden Gemeinden umzuhören, in wie weit diese Kosten für Sportplätze, deren Bewirtschaftung, Ausstattung mit Maschinen und Werkzeugen übernehmen.

Herr Wunderlich beendet den öffentlichen Teil der 27. Sitzung des Ortsbeirates um 22. 15 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Harald Wunderlich
Ortsvorsteher

Claudia Goerke
Protokollführung